

COMUNE DI MAZZANO

PROVINCIA DI BRESCIA

N. ___ di Rep. degli atti soggetti a registrazione solo in caso d'uso

CONTRATTO DI CONCESSIONE DI UN ORTO DI PROPRIETA'

COMUNALE CON ESCLUSIVA DESTINAZIONE

ALL'ORTICOLTURA

In Mazzano, nella Sede Municipale, addì

FRA

il COMUNE DI MAZZANO - C.F. 00855610176 - rappresentato da

_____, nato a Brescia il _____ il quale interviene

al presente atto nella sua qualità di responsabile dell'ufficio unico
intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - _____,

in forza del Decreto Sindacale n. ___ del _____ di seguito
denominato "Comune".

e

Sig. _____ - C.F. _____ - nato a

_____ il _____ residente a Mazzano in via _____

n. ___, di seguito denominato "Assegnatario".

RICHIAMATI:

- il codice civile;

- la delibera di GC n. In data con al quale

PREMESSO

- che con determinazione n. del giorno si è
provveduto all'approvazione del bando di gara per l'assegnazione di orti
di proprietà comunale collocati in via San Zeno a Mazzano, in via

Matteotti a Ciliverghe ed in via Mazzini a Molinetto;

- che con determinazione del responsabile dell'Area Cave ed Ecologia n. del è stato approvato il verbale di gara per l'assegnazione degli orti di proprietà comunale e ne è stata disposta l'assegnazione;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti, come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Il Comune concede al Sig..... (assegnatario) un piccolo appezzamento di terreno (orto), di circa mq 27, sito nel Comune di Mazzano (Bs) in via meglio individuato nell'allegata planimetria contraddistinto dal n., dietro pagamento di un **canone annuo (non frazionabile) di euro 25,00 (Euro venticinque/00).**

L'assegnatario, unitamente al canone di concessione, si impegna a corrispondere annualmente un **importo forfettario (non frazionabile) di € 15,00 (Euro quindici/00) per i consumi di acqua.**

Per l'anno 2026 l'importo complessivo pari a € 40,00 risulta già versato in data, come da ricevuta depositata agli atti, all'atto della stipula del contratto.

Per le annualità successive il pagamento dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31 gennaio di ogni anno successivo a quello di conduzione (2027-2028).

Il pagamento potrà avvenire mediante bonifico bancario a favore del Comune di Mazzano - B.C.C. del Garda Banca di Credito Cooperativo Colli Morenici del Garda - IBAN IT 36 L 08676 54760 000 000 207700.

L'indicazione della causale dovrà specificare l'anno cui il pagamento si riferisce (esempio di causale: canone di concessione e consumo idrico anno orto n. _____ Mazzano/Molinetto/Ciliverghe).

Art. 3) **Il contratto avrà durata sino al 31 dicembre 2028** con decorrenza dalla data di stipula del presente atto.

Non è previsto il rinnovo automatico del contratto.

È ammesso il rinnovo di ulteriori tre anni esclusivamente previa richiesta scritta che l'assegnatario è tenuto a presentare **non meno di 30 giorni prima dalla scadenza del contratto.**

Art. 4) Qualora l'Amministrazione comunale decida di utilizzare l'area ortiva per finalità pubbliche diverse, o, comunque, ne richieda insindacabilmente la restituzione, l'assegnatario è tenuto a restituirla non appena l'Amministrazione comunale la richieda.

La presente concessione si risolverà di diritto, per inadempimento dell'assegnatario, con diritto di riassegnare la particella ortiva ad altro ortista in graduatoria, nei seguenti casi:

- per mancato rispetto anche di uno solo degli obblighi previsti nel presente contratto o di quanto contenuto del documento "*Linee guida per l'assegnazione e l'utilizzo degli orti urbani*" allegato alla presente convenzione;
- nel caso in cui l'irreperibilità dell'assegnatario dovesse protrarsi oltre i sessanta giorni dall'ultimo tentativo dell'Amministrazione comunale di mettersi in comunicazione mediante lettera raccomandata A.R. o mezzo PEC; in tal caso l'Amministrazione avrà il diritto di assegnare la particella ad altro soggetto in lista d'attesa avente diritto secondo la

graduatoria di cui alla presente.

In tutti i casi il contratto si estingua ovvero si risolva, l'assegnatario non avrà diritto ad alcun indennizzo, neppure per i frutti eventualmente pendenti.

Art. 5) L'assegnatario si impegna ad utilizzare personalmente l'orto assegnato, salvo quanto disposto nelle *"Linee guida per l'assegnazione e l'utilizzo degli orti urbani"*, destinandolo esclusivamente all'orticoltura, a non fare commercio dei frutti percepiti e percipiendi, servendosene principalmente per soddisfare le esigenze proprie e della famiglia.

Art. 6) L'assegnatario riceve le chiavi di accesso alla zona ove sono ubicati gli orti di proprietà comunale, che si impegna a custodire e restituire allo scadere del presente contratto.

Art. 7) L'assegnatario si obbliga all'osservanza di tutte le norme riportate nelle *"Linee guida per l'assegnazione e l'utilizzo degli orti urbani"* la cui inosservanza è causa di immediata risoluzione del contratto.

L'assegnatario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, migliorie o addizioni al terreno e alla sua destinazione, o agli impianti esistenti senza il preventivo consenso del Comune di Mazzano. La violazione dei divieti di cui sopra, comporterà la risoluzione ipso iure del presente contratto ed il diritto del Comune a richiedere l'immediato rilascio del terreno, oltre il risarcimento danni.

L'assegnatario è custode dell'appezzamento di terreno assegnatogli ed è personalmente e direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni causati per sua colpa derivanti da ogni abuso o trascuratezza nell'attività di coltivazione e nell'utilizzo delle parti comuni.

L'amministrazione comunale di Mazzano declina ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone e cose all'interno degli orti comunali e delle parti comuni e, in particolare, in relazione all'attività svolta da parte dei concessionari e all'uso di attrezzi e strumenti per la coltivazione.

Art. 8) Il Comune non risponderà per eventuali danni, biologici o patrimoniali, occorsi all'assegnatario o a terzi e derivanti dalla gestione e coltivazione dell'orto.

Il Comune ha sempre diritto di accedere all'orto per verificare la correttezza della sua tenuta e il rispetto del presente contratto. Ove necessario il responsabile dell'ufficio Ecologia o un suo designato avrà il diritto, a suo insindacabile giudizio, di intervenire per ripristinare le condizioni di pulizia e decoro della particella ortiva. A tale scopo, una copia della chiave dei cancelli di accesso alle particelle individuali è depositata presso l'ufficio ecologia comunale.

L'assegnatario può chiedere, in qualsiasi momento, al responsabile dell'ufficio Ecologia, la sostituzione della particella assegnatagli con un'altra resasi disponibile nella stessa area o in un altro ambito di proprietà comunale.

La richiesta verrà vagliata e, se nel caso, accolta con precedenza rispetto ad una nuova assegnazione secondo la graduatoria.

In caso di sostituzione della particella, l'assegnatario dovrà firmare un nuovo contratto di concessione avente ad oggetto la nuova particella ortiva laddove la stessa fosse ubicata in un altro ambito; laddove, invece, la nuova particella fosse ubicata nella medesima area ortiva, l'assegnatario e

il Responsabile sottoscriveranno solamente un verbale di sopralluogo per cambio di particella contenente la descrizione dello stato di fatto della particella liberata, di quella di nuovo insediamento e delle relative recinzioni.

Art. 9) Per quanto non espressamente disposto dalla presente convenzione le Parti si riportano alle norme in materia.

Art. 10) Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, l'assegnatario presta il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali da parte del Comune di Mazzano e/o da soggetti terzi ai quali detti dati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente contratto.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune. Si rende noto all'assegnatario che ha diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali ai sensi dell'art. 13.2.d del Regolamento 679/2016/UE. Il Data Protection Officer (art. 37 Reg. 679/16) individuato dal Comune è la società Global Com Technologies S.r.l. di Catania - nella persona di Davide De Luca, nominato con Decreto Sindacale, il quale può essere contattato ai seguenti recapiti: Posta elettronica: rpd@secoval.it. - Posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.mazzano.bs.it.

Art. 11) Foro competente per eventuali controversie che dovessero sorgere tra le parti sarà il Tribunale di Brescia.

Art. 12) - Tutte le spese, diritti ed imposte derivanti dal presente contratto e

le dipendenti sono a carico del concessionario. Il presente contratto è
soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi degli articoli 5 e 40 del D.P.R.
26.4.1986, n. 131.

Art. 13) Si dà atto che il presente contratto non è soggetto ad imposta di
bollo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Comune

L'assegnatario

Allegati:

Planimetria orti di proprietà comunale.

"Linee guida per l'assegnazione e l'utilizzo degli orti urbani"

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 1341 c.c. dichiaro di aver letto ed
esplicitamente approvo le disposizioni contenute agli artt. 2,3,4,5,6 della
sopra estesa scrittura privata

Il Comune

L'assegnatario