

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale
n. 73 del 29/12/2025

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MAZZANO AI SENSI DELL' ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

L'anno 2025 il giorno ventinove del mese di Dicembre alle ore 17:00 nella sala consiliare, a seguito di convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica, di prima convocazione.
Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

X	FACCHIN FERDINANDO	Sindaco
X	ROCCHI LIVIANA	Consigliere
X	TONINELLI ROBERTO	Consigliere
X	FAGONI NAZZARENO	Consigliere
X	BALZI ERMANNO	Consigliere
X	GUGLIELMI CHIARA	Consigliere
X	ZANETTI OTTAVIA	Consigliere
	SALERI BRUNO	Consigliere
X	FRANZONI FRANCESCO	Consigliere
X	COPONI MICHAEL	Consigliere
X	MOSSINI ILARIA	Consigliere
X	DOTTI STEFANO	Consigliere
X	ZOTTI FABIO	Consigliere
X	PANADA ANTONIETTA	Consigliere
X	TIRABOSCHI ALBERTO	Consigliere
X	PELIZZARI SOFIA	Consigliere
	MULTARI MANUEL	Consigliere

Totale presenti: 15

Totale assenti: 2

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere anziano Fagoni Nazzareno, assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su quest'ultimo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI MAZZANO AI SENSI DELL' ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione del provvedimento in approvazione da parte del Sindaco Ferdinando Facchin uditi gli interventi così come si sono susseguiti e che saranno riportati nella trascrizione della fonoregistrazione della seduta consiliare, che sarà allegata quale parte integrante e sostanziale alla deliberazione di approvazione dei verbali afferenti alla seduta odierna;

VISTI:

- il Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) del Comune di Mazzano, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 09/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 - Serie Avvisi e Concorsi - Sezione Inserzioni del 11/06/2014, comprensivo della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. e secondo la D.G.R. 8/7374 del 28/05/2008, e successive varianti e rettifiche;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2019 con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Mazzano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- la Determinazione dell'Ufficio intercomunale - edilizia privata, urbanistica e SUAP, n. 1043 del 23/12/2022 avente ad oggetto "CIG: 95320955A2 - DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS (L.R. 12/2005 E S.M.I.)", con la quale è stato affidato l'incarico di redazione della variante generale al P.G.T. all'Arch. Giovanni Cigognetti;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 05/12/2022, avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS (L.R. 12/2005 E S.M.I.)";

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta comunale n. 77 del 18/06/2025, il Comune di Mazzano ha avviato il procedimento di redazione di una variante puntuale alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del vigente P.G.T., unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con il fine aggiornare i contenuti delle disposizioni di Piano alle principali e più recenti modificazioni legislative, sia a livello nazionale che regionale, oltre che alla giurisprudenza consolidata e di apportare precisazioni necessarie per favorire la più efficace e sostenibile attuazione del Piano, nel rispetto delle caratteristiche ambientali e funzionali del territorio di Mazzano;
- in data 02/07/2025 è stato pubblicato l'avviso della variante allo strumento urbanistico (prot. 13142 del 02/07/2025) all'Albo Pretorio on-line, Registro n. 812, sul sito web e sul quotidiano Bresciaoggi;



- con deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 06/08/2025 è stata sostituita l'autorità competente per il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante puntuale in parola;
- In data 24/11/2025, prot. 22637, l'Arch. Giovanni Cigognetti, già progettista della variante generale, ha provveduto a depositare la proposta di variante e la relazione nella quale vengono descritti i temi di variante, costituiti dai seguenti elaborati:
 - o Relazione di Variante;
 - o Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole Variante 2025 – versione comparata;
- Con provvedimento del 02/12/2025 prot. 23246, l'autorità competente, d'intesa con l'autorità precedente ha stabilito di non sottoporre al procedimento di assoggettabilità a VAS la variante puntuale in parola;

DATO ATTO che a seguito della pubblicazione di avvio del procedimento sono pervenute due istanze di cui una risulta essere non pertinente all'oggetto della variante, mentre l'altra è stata oggetto di accoglimento (vedasi variante n. 01);

PRESO ATTO che la consultazione prevista dall'art. 13, comma 3, della L.R. n. 12/2005 è stata effettuata inoltrando l'avviso di avvio delle consultazioni con nota in data 24/11/2025, prot. 0022696 alle parti sociali ed economiche individuate con delibera di Giunta comunale n. 77 del 18/06/2025,

DATO ATTO che, a seguito della suddetta comunicazione, non sono pervenute osservazioni o proposte da parte delle parti sociali ed economiche;

TENUTO CONTO che:

- La procedura di approvazione, anche in variante, degli atti costituenti il P.G.T., è disciplinata dall'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- Ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. 12/2005 e s.m.i. nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione della variante puntuale al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio; si applicano le misure di salvaguardia in relazione agli interventi oggetto di istanza abilitativa che risultino in contrasto con gli strumenti di pianificazione vigenti ed in adozione;
- il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati, dopo la loro approvazione, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 e s.m.i. sul sito web del Comune - Sezione Amministrazione trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio;
- l'avviso di deposito della variante al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) sarà pubblicata altresì all'albo pretorio on-line del Comune, sul sito informatico dell'amministrazione comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) e su un quotidiano o periodico a diffusione locale ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'adozione degli atti della variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composta dai seguenti elaborati:

- o Relazione di Variante;
- o Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole Variante 2025 – versione comparata;



ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia privata, Urbanistica e S.U.A.P, Ing. Roberta Soldati ai sensi dell'art. 49 - I comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale per i Servizi Economico-Finanziari dei Comuni di Mazzano, Nuvolera e Nuvolento, Dott. Enrico Onofrio, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTI:

- la Legge Urbanistica integrata 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. e in particolare l'articolo n. 13;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n.351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 12/2005 e s.m.i.)";
- la Deliberazione della Giunta Regionale, 27 dicembre 2007, n. 6420 "Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n.10971 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli";
- la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761 "Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la Deliberazione della Giunta Regionale, 25 luglio 2012, n. 3836, "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 4 dicembre 2023, n. 1504, con cui è stato approvato l'aggiornamento dei criteri attuativi "Modalità per la Pianificazione Comunale";

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Zotti, Panada, Tiraboschi, Pelizzari) resi in forma palese, per alzata di mano, da n. 15 consiglieri presenti,

DELIBERA

- 1) *DI RICHIAMARE* le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) *DI PROCEDERE*, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, all'ADOZIONE della variante puntuale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), costituita dai seguenti elaborati che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:
 - o Relazione di Variante;
 - o Norme tecniche di Attuazione del Piano delle Regole Variante 2025 - versione comparata;



- 3) *DI DARE ATTO CHE*, sulla base di quanto disposto dall'art. 13, comma 4, della L.R. 12/2005 e s.m.i., entro 90 (novanta) giorni dall'adozione, la variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni;
- 4) *DI DISPORRE*:
- la pubblicazione dell'avviso di deposito della variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), all'albo pretorio on-line del Comune, nel sito informatico dell'amministrazione comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.), su un quotidiano o periodico a diffusione locale ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - la trasmissione della variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), alla Provincia di Brescia, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 5) *DI DARE ATTO CHE* a decorrere dalla data di adozione della variante puntuale al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), e sino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- 6) *DI DARE ATTO, INOLTRE, CHE* la Responsabile del presente procedimento è l'Ing. Roberta Soldati, Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - urbanistica, edilizia privata e Suap, incaricata della definizione degli atti conseguenti e necessari a dare attuazione alla presente deliberazione;
- 7) *DI PUNTALIZZARE CHE* il presente provvedimento ed i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/13 e s.m.i. anche sul sito web del Comune di Mazzano nell'apposita pagina "Pianificazione e governo del territorio" della sezione "Amministrazione Trasparente";
- 8) *DI DARE altresì ATTO CHE*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato;

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine,

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 4 (Zotti, Panada, Tiraboschi, Pelizzari) resi in forma palese, per alzata di mano, da n. 15 consiglieri presenti,



DELIBERA

1. *DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano
Fagoni Nazzareno
Inforcert spa

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro
Inforcert spa

