

Prot. 13142/2025

Mazzano, 02/07/2025

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
PER LA PREDISPOSIZIONE DI
VARIANTE PUNTUALE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO,
UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS**

Il Comune di Mazzano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 09/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 - Serie Avvisi e Concorsi - Sezione Inserzioni del 11/06/2014, comprensivo della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. e secondo la D.G.R. 8/7374 del 28/05/2008, e successive varianti e rettifiche.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2019 è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Mazzano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i..

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 05/12/2022, avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS (L.R. 12/2005 E S.M.I.)" è stata avviata la variante generale al P.G.T..

Il P.G.T. costituisce l'atto programmatico di definizione delle politiche locali di tutela e sviluppo dell'intero territorio comunale e di determinazione del suo assetto pianificatorio, attraverso l'articolazione dei suoi atti: il Documento di Piano, il Piano dei Servizi, il Piano delle Regole.

L'Amministrazione Comunale ritiene necessario apportare, al suddetto P.G.T., alcune varianti puntuali alle Norme di attuazione del Piano delle Regole, allo scopo di integrarne alcune prescrizioni e aggiornarne limitate disposizioni a sopravvenute norme sovraordinate, il tutto nel rispetto degli indirizzi generali stabiliti nel Documento di Piano vigente.

Al fine di attivare un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati e in attuazione del secondo comma dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni,

**IL SINDACO
INFORMA LA CITTADINANZA**



dell'avvio del procedimento di formazione della VARIANTE PUNTUALE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T., UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);

INVITA

chiunque ne abbia interesse, e in particolare le parti sociali ed economiche, a presentare suggerimenti e proposte per la definizione delle scelte progettuali, purché relativi al limitato ambito delle sole varianti sopra descritte e quindi con l'avvertenza che non saranno prese in considerazione proposte o suggerimenti che risultino estranei al suddetto e circoscritto ambito, entro il **termine ultimo del 17.07.2025**, da considerarsi come termine ordinatorio e non perentorio.

Dette istanze dovranno essere pertinenti all'oggetto della variante accompagnate da eventuale documentazione tecnica e/o grafica atta a consentire una chiara individuazione della proposta di modificazione del Piano e presentate con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico;
- tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.mazzano.bs.it;

INFORMA

infine che l'Amministrazione comunale promuoverà la partecipazione dei cittadini e il concorso delle parti sociali ed economiche, alla formazione delle varianti al proprio strumento urbanistico generale, mediante idonee forme di consultazione pubblica; a tale scopo invita tutti i soggetti (associazioni, categorie, gruppi, ecc.), rappresentativi delle suddette "PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE" attive sul territorio comunale, interessati alla pubblica consultazione con l'Amministrazione comunale, a manifestare il proprio interesse alla partecipazione mediante richiesta, entro il **termine ultimo del 17.07.2025** e con le stesse modalità sopra indicate.

IL SINDACO

Ferdinando Facchin

(documento firmato digitalmente)

