

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 77 del 18/06/2025**

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

L'anno 2025 il giorno diciotto del mese di Giugno alle ore 17:35 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

X	FACCHIN FERDINANDO	Sindaco
X	ROCCHI LIVIANA	Vice Sindaca e Assessora
X	TONINELLI ROBERTO	Assessore
X	BALZI ERMANNO	Assessore
X	CROTTOGINI RENATO	Assessore esterno
X	ARICI LAURA	Assessore esterno

Totale presenti: 6

Totale assenti: 0

Il Vicesegretario Comunale Dott. Paolo Carapezza assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Facchin Ferdinando assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE PUNTUALE ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT), UNITAMENTE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) del Comune di Mazzano, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 09/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 - Serie Avvisi e Concorsi - Sezione Inserzioni del 11/06/2014, comprensivo della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. e secondo la D.G.R. 8/7374 del 28/05/2008, e successive varianti e rettifiche;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2019 con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Mazzano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 05/12/2022, avente ad oggetto "AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE (PGT), UNITAMENTE ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - VAS (L.R. 12/2005 E S.M.I.)";

PRESO ATTO che:

- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato" (B.U.R.L. n. 49 del 1 dicembre 2014) all'art. 5, comma 4 prescrive che: "Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, di cui all'articolo 8, comma 2, lettera b-ter), della l.r. 12/2005, come introdotto dall'articolo 3, comma 1, lettera h), della presente legge, i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, computato ai sensi dell'articolo 2, comma 1, e riferito alle previsioni del PGT vigente alla data di entrata in vigore della presente legge oppure del primo PGT se entrato in vigore successivamente a tale data. ...omissis..

CONSIDERATO che:

- nelle more del procedimento di variante generale al PGT del Comune di Mazzano avviato con Delibera di Giunta n. 130 del 05/12/2022, il Comune di Mazzano intende procedere all'avvio di una variante puntuale alle norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole del PGT;
- si rende infatti necessario adeguare e aggiornare nel breve termine le norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole alle più recenti leggi regionali e nazionali di riferimento e alla giurisprudenza ormai consolidata, al fine di consentirne una corretta applicazione;

RICHIAMATI:

- il comma 2 dell'articolo 13 della L.R. 12/2005, il quale stabilisce che "Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, (ivi comprese le varianti agli atti costituenti il PGT, ai sensi del richiamato comma 13) il Comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano



o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il Comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione”;

- *i commi 1 e 2 dell'articolo 4 della L.R. 12/2005, in base ai quali: “1. Al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile ed assicurare un elevato livello di protezione dell'ambiente, la Regione e gli enti locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, provvedono alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi. ... omississ... 2. Sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 il piano territoriale regionale, i piani territoriali regionali d'area e i piani territoriali di coordinamento provinciali, il documento di piano di cui all'articolo 8, il piano per le attrezzature religiose di cui all'articolo 72, nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione.”*
- *l'articolo 4 comma 3-bis della L.R. 12/05 in base al quale “le funzioni amministrative relative alla valutazione ambientale di piani e programmi sono esercitate dall'ente cui compete l'adozione o anche l'approvazione del piano o programma”;*

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 2-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i., le varianti al Piano delle Regole, sono soggette alla verifica di assoggettabilità a VAS;
- ai sensi e in conformità delle citate norme regionali, è necessario individuare all'interno dell'Ente i soggetti che assumano il ruolo di Autorità Procedente e Autorità Competente per la VAS, in rappresentanza del Comune di Mazzano;
- prima dell'adozione degli atti di Variante al P.G.T. il Comune, tramite consultazioni, deve acquisire il parere delle parti sociali ed economiche, così come prescritto dall'art. 13, comma 3 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

RITENUTO altresì:

- di dare formale avvio del procedimento in oggetto mediante l'avviso che, allegato a questa delibera, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di pubblicare il suddetto avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, a sensi dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ACQUISITO: il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia privata, Urbanistica e S.U.A.P., arch. Giuliana Pelizzari, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ACQUISITO: il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale per i Servizi Economico-Finanziari dei Comuni di Mazzano, Nuvolera e Nuvolento, Dott. Enrico Onofrio, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;



VISTI:

- la Legge Urbanistica integrata 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e s.m.i. e in particolare l'articolo n. 13;
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006 n.152 *"Norme in materia ambientale"* e s.m.i.;
- la Deliberazione del Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n.351 *"Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (Art. 4, comma 1, L.R. 12/2005 e s.m.i.)"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale, 27 dicembre 2007, n. 6420 *"Determinazione della procedura per la valutazione ambientale di piani e programmi"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 30 dicembre 2009, n.10971 *"Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 761 *"Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010 n. 128, con modifica ed integrazione delle D.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale, 25 luglio 2012, n. 3836, *"Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole"*;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 *"Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato"*;
- la Deliberazione della Giunta Regionale del 4 dicembre 2023, n. 1504, con cui è stato approvato l'aggiornamento dei criteri attuativi *"Modalità per la Pianificazione Comunale"*;

VISTI altresì:

- il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 30/10/2015 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio economico-finanziario 2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento unico di programmazione (sezione strategica: 2025/2029 - sezione operativa: 2025/2027);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 30/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 con i relativi documenti programmatici;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) finanziario per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 05/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato di attività ed Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025/2027;
- l'art. 107 del Testo Unico 18/08/2000, n. 267;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la legge n. 241 del 07/08/1990;



CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, da tutti i presenti aventi diritto;

DELIBERA

1. *DI RICHIAMARE* le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. *DI AVVIARE* il procedimento di redazione della Variante al P.G.T. finalizzata ad apportare alcune varianti puntuali alle Norme di attuazione del Piano delle Regole, allo scopo di integrarne alcune prescrizioni e aggiornarne limitate disposizioni a sopravvenute norme sovraordinate, il tutto nel rispetto degli indirizzi generali stabiliti nel Documento di Piano vigente, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) demandando all'Autorità Procedente la cura e la pubblicazione del relativo avviso;
3. *DI INDIVIDUARE*, per la procedura in oggetto, ai sensi delle disposizioni normative in premessa citate ed illustrate che qui si intendono richiamate, quanto segue:
 - il **Soggetto Proponente** è l'Amministrazione comunale di Mazzano nella persona del Sindaco pro-tempore, dott. Ferdinando Facchin;
 - l'**Autorità Procedente** è la Responsabile dell'ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Area edilizia privata, urbanistica e SUAP, Arch. Giuliana Pelizzari;
 - l'**Autorità Competente** è la Responsabile dell'ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Area Lavori Pubblici e Servizi Comunali, Arch. Sara Barabanti;
 - i **soggetti competenti in materia ambientale**:
 - A.R.P.A. Lombardia Dipartimento di Brescia;
 - A.T.S. di Brescia;
 - Soprintendenza per i beni Archeologici, Belle Arti e Paesaggio della Lombardia, per le Province di Bergamo e Brescia;
 - Direzione Regionale per i Beni Culturali e paesaggistici della Lombardia;
 - Gli **Enti territorialmente interessati**:
 - Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Protezione Civile;
 - Provincia di Brescia - Area del territorio - settore della pianificazione territoriale;
 - Comuni confinanti: Nuvolera, Rezzato, Castenedolo, Calcinato e Bedizzole.
 - Autorità di Bacino;
 - Consorzio di Bonifica Chiese;
 - Consorzio Roggia Desà;
 - Gli **Enti/soggetti funzionalmente interessati**:
 - Unareti;
 - A2A;
 - Enel Spa;
 - Telecom Italia S.p.a.;
 - Snam Rete Gas S.p.a.;
 - le modalità di informazione e comunicazione tramite le modalità previste dalla normativa specifica in materia, i normali canali di informazione e la pubblicazione sul sito web SIVAS di Regione Lombardia, all'albo pretorio e sul sito web comunale;



4. *DI INDIVIDUARE* le sottoelencate parti sociali ed economiche quali interlocutori per la consultazione in merito ai nuovi atti di pianificazione:

CIRCOLO LEGAMBIENTE BRESCIA EST
A.N.A GRUPPO DI CILIVERGHE
A.N.A. GRUPPO DI MAZZANO
A.N.A. GRUPPO DI MOLINETTO
ASSOCIAZIONE NAZIONALE ARTIGLIERI D'ITALIA - SEZ. MOLINETTO
ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARABINIERI - SEZ. CASTENEDOLO E MAZZANO
AVIS COMUNALE DI MAZZANO
C.O.S.P. MAZZANO O.D.V.
ASSOCIAZIONE FILO D'ARGENTO
FONDAZIONE ANT ITALIA ONLUS
NUCLEO AVIS ALPINI
ALPA ASS. LIBERA PENSIONATI
ASSOCIAZIONE AMICI DELLA PROTEZIONE CIVILE
ASSOCIAZIONE GENITORI MAZZANO
ASSOCIAZIONE RAP PIRATA APS
ASSOCIAZIONE SENEGALESE DI MAZZANO E DINTORNI - APS
ASSOCIAZIONE SPAZI MUSICALI
BANDA MUSICALE "PIETRO LONATI"
COMITATO PER L'HOBBY IN PIAZZA
DIPINGI LA LUCE
GRUPPO 71.07 - APS
GRUPPO DI ACQUISTO SOLIDALE DI MAZZANO - APS
HOME YOGA E BENESSERE APS
PARROCCHIA SAN ANTONIO DI PADOVA_Molinetto
PARROCCHIA SAN FILIPPO NERI_Ciliverghe



PARROCCHIA DEI SANTI ZENO E ROCCO_Mazzano
A.S.D. CHIM DAI BANG
A.S.D. DANZAAREA
A.S.D. DIMORA
A.S.D. GIOVANILE C.M.M.
A.S.D. KAMEJU
A.S.D. LIGHT BLUE
A.S.D. MOLINETTS
A.S.D. MTB ITALIA
A.S.D. ORIGINE DANZA
A.S.D. TENNIS TAVOLO MARCO POLO
ASSOCIAZIONE DI PROMOZIONE SOCIALE E SPORTIVA ORATORIO DON BOSCO
CIRCOLO AMATORI PODISTI A.S.D.
GRUPPO SPORTIVO ORATORIALE PAOLO VI MAZZANO
JUDO AKIYAMA MAZZANO A.S.D.
NEW BEST BASKET MAZZANO S.S.D. A R.L.
A.S.D. POLISPORTIVA CILIVERGHE DI MAZZANO
REAL VOLLEY S.S.D. A R.L.
S.C. MAZZANO A.S.D.
S.P.S.D. IL CEFALO
STEP BY STEP A.S.D.

5. *DI APPROVARE* l'allegato schema di avviso di avvio del Procedimento di variante puntuale al Piano delle Regole e contestuale avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS (allegato 1) e il modello per la presentazione dei suggerimenti e delle proposte (allegato 2);
6. *DI PROCEDERE* alla pubblicazione dell'Avviso di avvio del procedimento di cui sopra, allegato alla presente deliberazione, all'Albo pretorio del Comune, sul sito web SIVAS, sul sito internet comunale e presso le bacheche comunali e su un quotidiano o periodico a diffusione locale;



7. *DI STABILIRE*, ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della L.R. 11/3/2005 n. 12, un termine di 15 giorni per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte di chiunque ne abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
8. *DI DARE MANDATO* alla Responsabile del procedimento di procedere all'espletamento degli atti conseguenti fra i quali la pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente;
9. *DI DARE ALTRESÌ ATTO* che:
 - la Responsabile del procedimento è l'arch. Giuliana Pelizzari, responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano Nuvolera Nuvolento - Edilizia privata ed Urbanistica e del S.U.A.P e che la stessa ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
 - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine, al fine di procedere con l'iter della variante,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

D E L I B E R A

1. *DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Facchin Ferdinando
Inforcert spa

Il Vicesegretario Comunale
Dott. Paolo Carapezza
Inforcert spa

