PROGETTISTA

Arch. PAOLO TERRAMOCCIA

Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
T +39 030.2731650
M +39 340 2314426
E.MAIL: paolo.terramoccia@gmail.com
PEC: paolo.terramoccia@archiworldpec.it

CONSULENTE URBANISTICO

Arch. SILVANO BUZZI
di
SILVANO BUZZI & PARTNERS SRL
25077 Roè Volciano (BS) Via A. Bellini, 9
Tel. 0365.59581 - Fax 0365.5958600
E-MAIL: info@buzziepartners.it
PEC: buzziepartnerssrl@pec.it
C.F. - P.I. 04036720987

PELIZZARI S.R.L.

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO Attuativo "Cascina Baitone" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 11/10/2021, in VARIANTE al P.G.T. VIGENTE per la DELOCALIZZAZIONE di VOLUME PROVENIENTE dalla PARZIALE DEMOLIZIONE di FABBRICATO ESISTENTE e finalizzata alla REALIZZAZIONE di SEI NUOVE UNITA' ABITATIVE.

Località Molinetto di Mazzano, Via Donatori di Sangue.

Mappali 4, 521, 524, 526 e 527 del foglio 17 NCT.

DATI E VALORI DI URBANIZZAZIONE

1) QUOTE DI VOLUME ESISTENTE

Volume complessivo **m^3 8.570,403** di cui:

1) m^3 5.385,705
Quota volume per Intervento di ristrutturazione senza modifica di destinazione urbanisticamente rilevante (ai sensi art.23 ter DPR 380/2001).

2) m^3 3.184,698
Quota volume oggetto di delocalizzazione.

2) CALCOLO QUOTA STANDARD DA REPERIRE (art.11 NTA Piano dei Servizi):

(ai sensi dell'art.51 comma 4 L.R. 12/2005)

Volume da delocalizzare **m^3 3.184,698**

m^3 3.184,698 / 100 m^3/ab = 31,84 ab. = **32 ab.**

32 ab. x 35 m^2/ab. = **m^2 1.120,00** *(superficie quota standard da reperire)*

3) CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

Oneri opere urbanizzazione primaria + secondaria ai sensi art 46 LR 12/2005.

Tariffa -Intervento di ristrutturazione edilizia: 10,20 €/m^3

Volume complessivo: **m^3 8.570,403**

m^3 8.570,403 x 10,20 €/m^3 = **€ 87.418,11**

4) OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE € 212.255,81

Come da computo metrico estimativo allegato.

5) CALCOLO PER LO SCOMPUTO degli oneri di urbanizzazione e le opere da realizzare.

Vedi prospetto pagina seguente.

VOLUME REALE COMPLESSIVO con altezze effettive	mc.	8.759,535

Volume in ristrutturazione (con altezze effettive)	mc.	5.385,705
Volume in delocalizzazione (con altezze urbanistiche)	mc.	3.184,698
VOLUME COMPLESSIVO PROGETTO	**mc.**	**8.570,403**

URBANIZZAZIONI	VOLUME	Valori oneri	Totale euro
PRIMARIA	**mc 8.570,403**	**€ 3,00**	**€ 25.711,209**
SECONDARIA	**mc 8.570,403**	**€ 7,20**	**€ 61.706,900**
ONERI URBANIZZAZIONE			**€ 87.418,11**
VALORE OPERE DI URBANIZZAZIONE COME DA C.M.E.			**€ 212.255,81**

	OOU I	**OOU II**	**COSTO COSTRUZIONE** Costo di costruzione calcolato Ai sensi di art 48 comma 6 LR 12/2005 (applicazione riduzione 50%)
CASCINA BAITONE	-	-	**€ 12.913,77**
LOTTO 1	-	-	**€ 4.218,49**
LOTTO 2	-	-	**€ 4.461,46**
LOTTO 3	-	-	**€ 4.962,70**
LOTTO 4	-	-	**€ 4.962,70**
LOTTO 5	-	-	**€ 4.865,81**
LOTTO 6	-	-	**€ 4.888,97**
LOTTO 7	-	-	**€ 5.474,35**
LOTTO 8	-	-	**€ 5.474,35**
LOTTO B11	-	-	**€ 2.485,64**
LOTTO B12	-	-	**€ 2.485,64**

TOTALE	-	-	**€ 57.193,88 (1)**

OOU II - SOMMA GIA' VERSATA (NON DOVUTA)	**€ 24.833,64 (2)**

COSTO DI COSTRUZIONE - SOMMA GIA' VERSATA	**€ 15.136,81 (3)**

COSTO DI COSTRUZIONE DA VERSARE (1)-(2)-(3)	**€ 17.223,43 (4)**

Allegati:

Prospetti di calcolo del Costo di Costruzione Residuo

Ricevute dei pagamenti già effettuati

PROSPETTO art. 11 D.M.10/05/1977 - LOTTI 3 e 4

TAB. 1: Incremento della superficie abitabile (art. 5)

Classi di superficie mq.	Alloggi n.	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1	2	3	4=3:Su	5	6=4x5
< 95			0,00	0	0,00
> 95 - 110	2	219,90	1,00	5	5,00
> 110 - 130			0,00	15	0,00
>130 - 160			0,00	30	0,00
>160			0,00	50	0,00

Su **219,90**

SOMMA i_1 **5,00**

+

TAB. 2: Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori mq.
	7	8
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	76,70
b	Autorimesse **X** singole collettive	59,70
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	47,20
d	Logge e balconi	0,00

Snr **183,60**

Snr x100 = **83,49** %
Su

TAB. 3: Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snrx100 Su	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50		0
>50 -75		10
>75 -100	**X**	20
> 100		30

i_2 **20,00**

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESORI

	Sigla	Denominaz.	Superf. Mq.
	17	18	19
1	SU (art. 3)	Superf. Utile abitabile	219,90
2	Snr (art. 2)	Superf. Netta non residenziale	183,60
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	110,16
4	4=1+3 Sc (art. 2)	Superf. Comples.	**330,06**

TAB. 4: Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratterist.	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	**X**	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i_3 **0**

=

Totale increm. i=i1+i2+i3 **i 25,00**

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI DIREZIONALI

	20	21	22
1	Sn (art.9)	Sup. netta non resid.	0
2	Snr (art.9)	Superf. accessori	0
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	0
4	St (art. 2) 4=1+3	Super. Tot. non resid.	0

Classe edificio	% Maggiorazione
15	16
V	M **20%**

A Costo massimo a mq. dell'ediliza agevolata = - €/mq

B Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A = 417,66 €/mq

C	Costo a mq. di costruzione maggiorato Bx(1+M/100)	=	501,19 €/mq
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)xC	=	165 423,43 €

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO CONCESSORIO

Art. 8 - Classi di edifici e relative maggiorazioni

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

classi	incremento I	M	costo unitario
I	percentuale incremento fino a 5 inclusa	-	€ 417,66
II	percentuale incremento da 5 a 10 inclusa	5%	€ 438,54
III	percentuale incrementoda 10 a 15 inclusa	10%	€ 459,43
IV	percentuale incremento da 15 a 20 inclusa	15%	€ 480,31
V	percentuale incremento da 20 a 25 inclusa	20%	€ 501,19
VI	percentuale incremento da 25 a 30 inclusa	25%	€ 522,08
VII	percentuale incremento da 30 a 35 inclusa	30%	€ 542,96
VIII	percentuale incremento da 35 a 40 inclusa	35%	€ 563,84
IX	percentuale incremento da 40 a 45 inclusa	40%	€ 584,72
X	percentuale incremento da 45 a 50 inclusa	45%	€ 605,61
XI	oltre il 50	50%	€ 626,49

Percentuali del costo di costruzione
per determinazione del contributo afferente alla concessione
(artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Delibera Cons. Reg. Lombardia del 28 luglio 1977 N. 11/556)

Classi tipologiche ex. Art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 ab.		Comuni con meno di 50.000 ab.	
	Nuove costruz.	Edif. Esistenti	Nuove costruz.	Edif. esistenti
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	**8**	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

-	Volume Reale	=	634,72 mc.
-	Volume Virtuale	=	1 584,29 mc.
-	Costo di costruzione dell'edificio D	=	165 423,43 €

	Vol.	costo (tabellare/computo metrico) euro	percentuale		totale in Euro
urb. 1^	634,72	€ -	*		€ -
urb. 2^	634,72	€ -	*		€ -
Costo costr.		€ 165 423,43	8%		€ **13 233,87**
Contributo Concessorio PARZIALE					€ **13 233,87**
ART 43 - c. 2 Quater L. 12/05 - Detrazione COSTO DI COSTRUZIONE			€ 13 233,87	50%	-€ **6 616,94**
ART 43 2 SEXIES L. 12/05 Costo di COSTR. Agricola allo stato di fatto			€ 13 233,87	20%	€ **2 646,77**
ART 43 2 BIS L. 12/05 CONTR. CONCESSORIO - Fondo aree verdi			€ 13 233,87	5%	€ **661,69**
Contributo Concessorio TOTALE					€ **9 925,41**

LOTTO 3	1/2	**€ 4 962,70**

LOTTO 4	1/2	**€ 4 962,70**

PROSPETTO art. 11 D.M.10/05/1977 - LOTTO 5

TAB. 1: Incremento della superficie abitabile (art. 5)

Classi di superficie mq.	Alloggi n.	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1	2	3	4=3:Su	5	6=4x5
< 95			0,00	0	0,00
> 95 - 110	1	104,28	1,00	5	5,00
> 110 - 130			0,00	15	0,00
>130 - 160			0,00	30	0,00
>160			0,00	50	0,00
		Su **104,28**			SOMMA

i_1 **5,00**

+

TAB. 2: Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori mq.
	7	8
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	46,38
b	Autorimesse **X** singole collettive	32,08
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	17,42
d	Logge e balconi	0,00
	Snr **95,88**	

Snr x100 = **91,94** %
Su

TAB. 3: Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr x100 / Su	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50		0
>50 -75		10
>75 -100	**X**	20
> 100		30

i_2 **20,00**

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESORI

	Sigla	Denominaz.	Superf. Mq.
	17	18	19
1	SU (art. 3)	Superf. Utile abitabile	104,28
2	Snr (art. 2)	Superf. Netta non residenziale	95,88
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	57,53
4	4=1+3 Sc (art. 2)	Superf. Comples.	**161,81**

TAB. 4: Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratterist.	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	**X**	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i_3 **0**

=

Totale increm. i=i1+i2+i3 **i 25,00**

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI DIREZIONALI

	20	21	22
1	Sn (art.9)	Sup. netta non resid.	0
2	Snr (art.9)	Superf. accessori	0
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	0
4	St (art. 2) 4=1+3	Super. Tot. non resid.	0

Classe edificio	% Maggiorazione
15	16
V	M **20%**

A	Costo massimo a mq. dell'ediliza agevolata	=	- €/mq
B	Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A	=	417,66 €/mq

C	Costo a mq. di costruzione maggiorato Bx(1+M/100)	=	501,19 €/mq
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)xC	=	81 096,88 €

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO CONCESSORIO

Art. 8 - Classi di edifici e relative maggiorazioni

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

classi	incremento I	M	costo unitario
I	percentuale incremento fino a 5 inclusa	-	€ 417,66
II	percentuale incremento da 5 a 10 inclusa	**5%**	€ 438,54
III	percentuale incrementoda 10 a 15 inclusa	**10%**	€ 459,43
IV	percentuale incremento da 15 a 20 inclusa	**15%**	€ 480,31
V	percentuale incremento da 20 a 25 inclusa	**20%**	€ 501,19
VI	percentuale incremento da 25 a 30 inclusa	**25%**	€ 522,08
VII	percentuale incremento da 30 a 35 inclusa	**30%**	€ 542,96
VIII	percentuale incremento da 35 a 40 inclusa	**35%**	€ 563,84
IX	percentuale incremento da 40 a 45 inclusa	**40%**	€ 584,72
X	percentuale incremento da 45 a 50 inclusa	**45%**	€ 605,61
XI	oltre il 50	**50%**	€ 626,49

Percentuali del costo di costruzione
per determinazione del contributo afferente alla concessione
(artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Delibera Cons. Reg. Lombardia del 28 luglio 1977 N. 11/556)

Classi tipologiche ex. Art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 ab.		Comuni con meno di 50.000 ab.	
	Nuove costruz.	Edif. Esistenti	Nuove costruz.	Edif. esistenti
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	**8**	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

-	Volume Reale	=	596,59 mc.
-	Volume Virtuale	=	776,68 mc.
-	Costo di costruzione dell'edificio D	=	81 096,88 €

	Vol.	costo (tabellare/computo metrico) euro	percentuale		totale in Euro
urb. 1^	596,59	€ -	*		**€ -**
urb. 2^	596,59	€ -	*		**€ -**
Costo costr.		€ 81 096,88	8%		**€ 6 487,75**
Contributo Concessorio PARZIALE					**€ 6 487,75**
ART 43 - c. 2 Quater L. 12/05 - Detrazione COSTO DI COSTRUZIONE			€ 6 487,75	50%	**-€ 3 243,88**
ART 43 2 SEXIES L. 12/05 Costo di COSTR. Agricola allo stato di fatto			€ 6 487,75	20%	**€ 1 297,55**
ART 43 2 BIS L. 12/05 CONTR. CONCESSORIO - Fondo aree verdi			€ 6 487,75	5%	**€ 324,39**
Contributo Concessorio TOTALE					**€ 4 865,81**

PROSPETTO art. 11 D.M.10/05/1977 - LOTTO 6

TAB. 1: Incremento della superficie abitabile (art. 5)

Classi di superficie mq.	Alloggi n.	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1	2	3	4=3:Su	5	6=4x5
< 95			0,00	0	0,00
> 95 - 110	1	102,47	1,00	5	5,00
> 110 - 130			0,00	15	0,00
>130 - 160			0,00	30	0,00
>160			0,00	50	0,00

Su **102,47**

SOMMA i_1 **5,00**

+

TAB. 2: Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori mq.
	7	8
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	51,73
b	Autorimesse **X** singole collettive	30,00
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	18,45
d	Logge e balconi	0,00

Snr **100,18**

Snr x100 = **97,77** %
Su

TAB. 3: Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snrx100 Su	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50		0
>50 -75		10
>75 -100	**X**	20
> 100		30

i_2 **20,00**

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESORI

	Sigla	Denominaz.	Superf. Mq.
	17	18	19
1	SU (art. 3)	Superf. Utile abitabile	102,47
2	Snr (art. 2)	Superf. Netta non residenziale	100,18
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	60,11
4	4=1+3 Sc (art. 2)	Superf. Comples.	**162,58**

TAB. 4: Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratterist.	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	**X**	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i_3 **0**

=

Totale increm. i=i1+i2+i3 **i 25,00**

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI DIREZIONALI

	20	21	22
1	Sn (art.9)	Sup. netta non resid.	0
2	Snr (art.9)	Superf. accessori	0
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	0
4	St (art. 2) 4=1+3	Super. Tot. non resid.	0

Classe edificio	% Maggiorazione
15	16
V	M **20%**

A	Costo massimo a mq. dell'ediliza agevolata	=	- €/mq
B	Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A	=	417,66 €/mq

C	Costo a mq. di costruzione maggiorato Bx(1+M/100)	=	501,19 €/mq
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)xC	=	81 482,79 €

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO CONCESSORIO

Art. 8 - Classi di edifici e relative maggiorazioni

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

classi	incremento I	M	costo unitario
I	percentuale incremento fino a 5 inclusa	-	€ 417,66
II	percentuale incremento da 5 a 10 inclusa	**5%**	€ 438,54
III	percentuale incrementoda 10 a 15 inclusa	**10%**	€ 459,43
IV	percentuale incremento da 15 a 20 inclusa	**15%**	€ 480,31
V	percentuale incremento da 20 a 25 inclusa	**20%**	€ 501,19
VI	percentuale incremento da 25 a 30 inclusa	**25%**	€ 522,08
VII	percentuale incremento da 30 a 35 inclusa	**30%**	€ 542,96
VIII	percentuale incremento da 35 a 40 inclusa	**35%**	€ 563,84
IX	percentuale incremento da 40 a 45 inclusa	**40%**	€ 584,72
X	percentuale incremento da 45 a 50 inclusa	**45%**	€ 605,61
XI	oltre il 50	**50%**	€ 626,49

Percentuali del costo di costruzione
per determinazione del contributo afferente alla concessione
(artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Delibera Cons. Reg. Lombardia del 28 luglio 1977 N. 11/556)

Classi tipologiche ex. Art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 ab.		Comuni con meno di 50.000 ab.	
	Nuove costruz.	Edif. Esistenti	Nuove costruz.	Edif. esistenti
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	**8**	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

-	Volume Reale	=	596,59 mc.
-	Volume Virtuale	=	780,37 mc.
-	Costo di costruzione dell'edificio D	=	81 482,79 €

	Vol.	costo (tabellare/computo metrico) euro	percentuale		totale in Euro
urb. 1^	596,59	€ -	*		**€ -**
urb. 2^	596,59	€ -	*		**€ -**
Costo costr.		€ 81 482,79	8%		**€ 6 518,62**
Contributo Concessorio PARZIALE					**€ 6 518,62**
ART 43 - c. 2 Quater L. 12/05 - Detrazione COSTO DI COSTRUZIONE			€ 6 518,62	50%	**-€ 3 259,31**
ART 43 2 SEXIES L. 12/05 Costo di COSTR. Agricola allo stato di fatto			€ 6 518,62	20%	**€ 1 303,72**
ART 43 2 BIS L. 12/05 CONTR. CONCESSORIO - Fondo aree verdi			€ 6 518,62	5%	**€ 325,93**
Contributo Concessorio TOTALE					**€ 4 888,97**

PROSPETTO art. 11 D.M.10/05/1977 - LOTTI 7 e 8

TAB. 1: Incremento della superficie abitabile (art. 5)

Classi di superficie mq.	Alloggi n.	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1	2	3	4=3:Su	5	6=4x5
< 95			0,00	0	0,00
> 95 - 110	1	109,95	0,50	5	2,48
> 110 - 130	1	111,58	0,50	15	7,56
>130 - 160			0,00	30	0,00
>160			0,00	50	0,00
		Su **221,53**		SOMMA	i_1 **10,04**

+

TAB. 2: Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori mq.
	7	8
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	72,84
b	Autorimesse **X** singole collettive	66,00
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	52,08
d	Logge e balconi	0,00
		Snr **190,92**

Snr x100 = **86,18** %
Su

TAB. 3: Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snrx100 Su	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50		0
>50 -75		10
>75 -100	**X**	20
> 100		30

i_2 **20,00**

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESORI

	Sigla	Denominaz.	Superf. Mq.
	17	18	19
1	SU (art. 3)	Superf. Utile abitabile	221,53
2	Snr (art. 2)	Superf. Netta non residenziale	190,92
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	114,55
4	4=1+3 Sc (art. 2)	Superf. Comples.	**336,08**

TAB. 4: Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratterist.	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	**X**	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i_3 **0**

=

Totale increm. i=i1+i2+i3 | i **30,04**

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI DIREZIONALI

	20	21	22
1	Sn (art.9)	Sup. netta non resid.	0
2	Snr (art.9)	Superf. accessori	0
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	0
4	St (art. 2) 4=1+3	Super. Tot. non resid.	0

Classe edificio	% Maggiorazione
15	16
VII	M **30%**

A Costo massimo a mq. dell'ediliza agevolata = - €/mq

B Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A = 417,66 €/mq

C	Costo a mq. di costruzione maggiorato Bx(1+M/100)	=	542,96 €/mq
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)xC	=	182 478,41 €

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO CONCESSORIO

Art. 8 - Classi di edifici e relative maggiorazioni

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

classi	incremento I	M	costo unitario
I	percentuale incremento fino a 5 inclusa	-	€ 417,66
II	percentuale incremento da 5 a 10 inclusa	**5%**	€ 438,54
III	percentuale incrementoda 10 a 15 inclusa	**10%**	€ 459,43
IV	percentuale incremento da 15 a 20 inclusa	**15%**	€ 480,31
V	percentuale incremento da 20 a 25 inclusa	**20%**	€ 501,19
VI	percentuale incremento da 25 a 30 inclusa	**25%**	€ 522,08
VII	percentuale incremento da 30 a 35 inclusa	**30%**	€ 542,96
VIII	percentuale incremento da 35 a 40 inclusa	**35%**	€ 563,84
IX	percentuale incremento da 40 a 45 inclusa	**40%**	€ 584,72
X	percentuale incremento da 45 a 50 inclusa	**45%**	€ 605,61
XI	oltre il 50	**50%**	€ 626,49

Percentuali del costo di costruzione
per determinazione del contributo afferente alla concessione
(artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Delibera Cons. Reg. Lombardia del 28 luglio 1977 N. 11/556)

Classi tipologiche ex. Art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 ab.		Comuni con meno di 50.000 ab.	
	Nuove costruz.	Edif. Esistenti	Nuove costruz.	Edif. esistenti
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	**8**	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

-	Volume Reale	=	637,74 mc.
-	Volume Virtuale	=	1 747,63 mc.
-	Costo di costruzione dell'edificio D	=	182 478,41 €

	Vol.	costo (tabellare/computo metrico) euro	percentuale		totale in Euro
urb. 1^	637,74	€ -	*		**€ -**
urb. 2^	637,74	€ -	*		**€ -**
Costo costr.		€ 182 478,41	8%		**€ 14 598,27**
Contributo Concessorio PARZIALE					**€ 14 598,27**
ART 43 - c. 2 Quater L. 12/05 - Detrazione COSTO DI COSTRUZIONE			€ 14 598,27	50%	**-€ 7 299,14**
ART 43 2 SEXIES L. 12/05 Costo di COSTR. Agricola allo stato di fatto			€ 14 598,27	20%	**€ 2 919,65**
ART 43 2 BIS L. 12/05 CONTR. CONCESSORIO - Fondo aree verdi			€ 14 598,27	5%	**€ 729,91**
Contributo Concessorio TOTALE					**€ 10 948,70**

LOTTO 7	1/2	**€ 5 474,35**

LOTTO 8	1/2	**€ 5 474,35**

PROSPETTO art. 11 D.M.10/05/1977 - LOTTI B.11 e B.12

TAB. 1: Incremento della superficie abitabile (art. 5)

Classi di superficie mq.	Alloggi n.	Superficie utile abitabile mq.	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% Incremento per classi di superficie
1	2	3	4=3:Su	5	6=4x5
< 95			0,00	0	0,00
> 95 - 110	2	215,04	1,00	5	5,00
> 110 - 130			0,00	15	0,00
>130 - 160			0,00	30	0,00
>160			0,00	50	0,00
		Su **215,04**			

SOMMA i_1 **5,00**

+

TAB. 2: Superficie per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art.2)

	DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori mq.
	7	8
a	cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	0,00
b	Autorimesse **X** singole collettive	40,48
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	41,96
d	Logge e balconi	0,00
	Snr **82,44**	

Snr x100 = **38,34** %
Su

TAB. 3: Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr x100 / Su	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50	**X**	0
>50 -75		10
>75 -100		20
> 100		30

i_2 **0,00**

+

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESORI

	Sigla	Denominaz.	Superf. Mq.
	17	18	19
1	SU (art. 3)	Superf. Utile abitabile	215,04
2	Snr (art. 2)	Superf. Netta non residenziale	82,44
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	49,46
4	4=1+3 Sc (art. 2)	Superf. Comples.	**264,50**

TAB. 4: Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratterist.	Ipotesi che ricorre	% incremento
12	13	14
0	**X**	0
1		10
2		20
3		30
4		40
5		50

i_3 **0**

=

Totale increm. $i = i_1+i_2+i_3$ **5,00**

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE E COMMERCIALI DIREZIONALI

	20	21	22
1	Sn (art.9)	Sup. netta non resid.	0
2	Snr (art.9)	Superf. accessori	0
3	60% Snr	Superficie ragguagl.	0
4	St (art. 2) 4=1+3	Super. Tot. non resid.	0

Classe edificio	% Maggiorazione
15	16
I	M **0%**

A Costo massimo a mq. dell'ediliza agevolata = - €/mq

B Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A = 417,66 €/mq

C	Costo a mq. di costruzione maggiorato Bx(1+M/100)	=	417,66 €/mq
D	Costo di costruzione dell'edificio (Sc+St)xC	=	110 472,74 €

DETERMINAZIONE CONTRIBUTO CONCESSORIO

Art. 8 - Classi di edifici e relative maggiorazioni

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI

classi	incremento I	M	costo unitario
I	percentuale incremento fino a 5 inclusa	-	€ 417,66
II	percentuale incremento da 5 a 10 inclusa	**5%**	€ 438,54
III	percentuale incrementoda 10 a 15 inclusa	**10%**	€ 459,43
IV	percentuale incremento da 15 a 20 inclusa	**15%**	€ 480,31
V	percentuale incremento da 20 a 25 inclusa	**20%**	€ 501,19
VI	percentuale incremento da 25 a 30 inclusa	**25%**	€ 522,08
VII	percentuale incremento da 30 a 35 inclusa	**30%**	€ 542,96
VIII	percentuale incremento da 35 a 40 inclusa	**35%**	€ 563,84
IX	percentuale incremento da 40 a 45 inclusa	**40%**	€ 584,72
X	percentuale incremento da 45 a 50 inclusa	**45%**	€ 605,61
XI	oltre il 50	**50%**	€ 626,49

Percentuali del costo di costruzione
per determinazione del contributo afferente alla concessione
(artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Delibera Cons. Reg. Lombardia del 28 luglio 1977 N. 11/556)

Classi tipologiche ex. Art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 ab.		Comuni con meno di 50.000 ab.	
	Nuove costruz.	Edif. Esistenti	Nuove costruz.	Edif. esistenti
Classi I, II, III	7	5	**6**	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

-	Volume Reale	=	668,40 mc.
-	Volume Virtuale	=	1 058,02 mc.
-	Costo di costruzione dell'edificio D	=	110 472,74 €

	Vol.	costo (tabellare/computo metrico) euro	percentuale		totale in Euro
urb. 1^	668,40	€ -	*		€ -
urb. 2^	668,40	€ -	*		€ -
Costo costr.		€ 110 472,74	6%		€ 6 628,36
Contributo Concessorio PARZIALE					€ 6 628,36
ART 43 - c. 2 Quater L. 12/05 - Detrazione COSTO DI COSTRUZIONE			€ 6 628,36	50%	-€ 3 314,18
ART 43 2 SEXIES L. 12/05 Costo di COSTR. Agricola allo stato di fatto			€ 6 628,36	20%	€ 1 325,67
ART 43 2 BIS L. 12/05 CONTR. CONCESSORIO - Fondo aree verdi			€ 6 628,36	5%	€ 331,42
Contributo Concessorio TOTALE					€ 4 971,27

LOTTO B.11	1/2	**€ 2 485,64**

LOTTO B.12	1/2	**€ 2 485,64**

Dettaglio Movimento Rendicontazioni Conto Corrente

Stampato il: 21/10/2021 05:56:30

MOVIMENTO

Rapporto	**05116-11203-000000001040**
Alias/Denominazione	**C/C Ordinario**
Codice Azienda	**AKWFE**
Data Contabile	**15/03/2021**
Data Valuta	**15/03/2021**
Importo	**-13.008,93 EUR**
Causale Interna/Abi	**26 / 26**
Descrizione	**VOSTRA DISPOSIZIONE Comune di Mazzano P.E.75/2020 FIL: 00049 N.DIST.: 000000004025457/000 MOD.REG.: BO ZJ1UA91S8I28POAJ2SSS04960DL5EMVQG7**
Info Aggiuntive	
Riferimento Banca	**012338788805126**
Riferimento Cliente	**NROSUPCBI**
Numero Assegno	

DETTAGLIO INFO MOVIMENTO

Riferimento Rapporto			
Data Ordine		CF/PIVA Ordinante	
Ordinante			
Denominazione Ordinante			
Località Ordinante			
Indirizzo Ordinante			
IBAN Ordinante			
Importo Originario	**0,00**	Importo Regolato	**0,00**
Importo Negoziato	**0,00**	Cambio Applicato	**0**
Importo Commissioni	**0,00**	Importo Spese	**0,00**
Codice Paese			
Beneficiario			
Motivazione Pagamento			
Id. univoco msg			
Id. E2E			
Info riconciliazione			

NOTA: I campi di tale sezione sono da considerarsi facoltativi e potrebbero non essere coerenti con la causale del movimento.

Il contenuto informativo riportato non possiede valore legale

pagoPA AVVISO DI PAGAMENTO

Pratica

CAUSALE: costo di costruzione_I rata-PE 7/2021

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00855610176

COMUNE DI MAZZANO

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 01993990173

PELIZZARI S.R.L.

paolo.terramoccia@archiworldpec.it

QUANTO E QUANDO PAGARE?

6.456,86 Euro entro il **24/07/2021**

Puoi pagare con **una unica rata**.

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

RATA UNICA entro il 24/07/2021

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario **PELIZZARI S.R.L.**

Euro **6.456,86**

Ente Creditore **COMUNE DI MAZZANO**

Oggetto del pagamento **costo di costruzione_I rata-PE 7/2021**

Codice CBILL	Codice Avviso	Cod. Fiscale Ente Creditore
A8VT6	3970 0000 0000 0371 69	00855610176

BANCA VALSABBINA
Filiale di BRESCIA Via Chiusure, 246
25 GIU 2021
PAGATO

pagoPA AVVISO DI PAGAMENTO

Pratica

CAUSALE: PE 7_2017_oneri di urbanizzazione secondaria

ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00855610176

COMUNE DI MAZZANO

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale 01993990173

PELIZZARI S.R.L.

paolo.terramoccia@archiworldpec.it

QUANTO E QUANDO PAGARE?

20.504,66 Euro entro il **24/07/2021**

Puoi pagare con **una unica rata**.

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata.

DOVE PAGARE? Lista dei canali di pagamento su **www.pagopa.gov.it**

PAGA SUL SITO O CON LE APP

del tuo Ente Creditore, della tua Banca o degli altri canali di pagamento. Potrai pagare con carte, conto corrente, CBILL.

PAGA SUL TERRITORIO

in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al Bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI — **RATA UNICA** entro il 24/07/2021

Qui accanto trovi il codice **QR** e il codice interbancario **CBILL** per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.

Destinatario **PELIZZARI S.R.L.** Euro **20.504,66**

Ente Creditore **COMUNE DI MAZZANO**

Oggetto del pagamento **PE 7_2017_oneri di urbanizzazione secondaria**

Codice CBILL	Codice Avviso	Cod. Fiscale Ente Creditore
A8VT6	3970 0000 0000 0370 68	00855610176

BANCA VALSABBINA
Filiale di BRESCIA Via Chiusure, 246
25 GIU 2021
PAGATO

La Valsabbina
1898

BANCA VALSABBINA Soc. Coop. per Azioni
Sede legale: 25078 Vestone (BS) Via Molino, 4
Tel. (0365) 829.1 - Telefax (0365) 820647 - swift BCVA IT 2V
Iscr. al Reg. Imp. di Bs e CCIAA di Bs - REA n. 9187
Cod. Fisc. 00283510170 - Part. IVA 00549950988
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA BOLLO VIRTUALE - autorizzaz. Int. Finanza di Brescia n. 33332 del 3/12/73

OPERAZIONI REGISTRATE IN DATA ODIERNA SUL VOSTRO CONTO

DIP.	NUMERO CONTO	DATA	NUMERO OPERAZIONE	TERM.	OP. TERM.	SERV.	TRANS.	CCC	
049	00001040	25/06/2021	1604	3		01	PACB		EURO

A VS. DEBITO	A VS. CREDITO	VALUTA	DESCRIZIONE
6.456,86		25/06/2021	Addebito utenza
3,10		25/06/2021	Commissioni
			Fatt. N/A del - Id. 3970000000000037169
			Codice fiscale PLZGPL63L19B157U
6.459,96		TOTALE	Biller A8VT6 null

FP - MOD. 234 SF

PELIZZARI SRL
C/O CAS.N. 1 AGENZIA 49

L'INCARICATO
Filiale di Via Chiusure

COPIA AD USO INTERNO

FIRMA DEL CLIENTE _____

La Valsabbina
1898

BANCA VALSABBINA Soc. Coop. per Azioni
Sede legale: 25078 Vestone (BS) Via Molino, 4
Tel. (0365) 829.1 - Telefax (0365) 820647 - swift BCVA IT 2V
Iscr. al Reg. Imp. di Bs e CCIAA di Bs - REA n. 9187
Cod. Fisc. 00283510170 - Part. IVA 00549950988
ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA BOLLO VIRTUALE - autorizzaz. Int. Finanza di Brescia n. 33332 del 3/12/73

OPERAZIONI REGISTRATE IN DATA ODIERNA SUL VOSTRO CONTO

DIP.	NUMERO CONTO	DATA	NUMERO OPERAZIONE	TERM.	OP. TERM.	SERV.	TRANS.	CCC	
049	00001040	25/06/2021	1612	3		01	PACB		EURO

A VS. DEBITO	A VS. CREDITO	VALUTA	DESCRIZIONE
20.504,66		25/06/2021	Addebito utenza
3,10		25/06/2021	Commissioni
			Fatt. N/A del - Id. 3970000000000037068
			Codice fiscale PLZGPL63L19B157U
20.507,76		TOTALE	Biller A8VT6 null

FP - MOD. 234 SIF

PELIZZARI SRL
C/O CAS.N. 1 AGENZIA 49

L'INCARICATO
Filiale di Via Chiusure

COPIA AD USO INTERNO

FIRMA DEL CLIENTE _____