

altra proprietà

proprietà non interessata dall'intervento

PERCORSO PEDONALE SU FOSSO IN TERRA COMPATTATA COME STRADA BIANCA DI CAMPAGNA

STRADA IN TERRA COMPATTATA COME STRADA BIANCA DI CAMPAGNA

PERCORSO PEDONALE SU FOSSO IN TERRA COMPATTATA COME STRADA BIANCA DI CAMPAGNA

VIA DONATORI DI SANGUE

VIA DONATORI DI SANGUE

STRADA E PERCORSO PEDONALE IN TERRA COMPATTATA COME STRADA BIANCA DI CAMPAGNA

parco urbano esistente

altra proprietà

ACCESSO AL FONDO

altra proprietà

proprietà non interessata dall'intervento

ANALISI STANDARD DI URBANIZZAZIONE			
S.L.P. IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		215,75	mq.
S.L.P. IN RISTRUTTURAZIONE		1 083,18	mq.
S.L.P. COMPLESSIVA		1 298,93	mq.

VERIFICA STANDARDI MINIMI come da Art. 11 del PIANO DEI SERVIZI					
VOLUME RESIDENZIALE	mq.	1 298,93	3,00	3 896,79	mc.
DETERMINAZIONE N. di ABITANTI	mc.	3 896,79	100	38,97	ab.
ABITANTI				39,00	ab.
STANDARD TOATLI - VERDE + PARCHEGGI	mq. / ab.	35,00	39	1 365,00	mc.
STANDARD per VERDE	mq. / ab.	26,00	39	1 014,00	mc.
STANDARD a VERDE				1 014,00	mq.
STANDARD per PARCHEGGIO	mq. / ab.	9,00	39	351,00	mc.
STANDARD a PARCHEGGIO				351,00	mq.

PARCHEGGI				
LOCALIZZAZIONE	N.	SUP.	ID.	SUPERFICIE
Parcheeggi su VIA DONATORI DI SANGUE			P.01	444,10
SUPERFICIE COMPLESSIVA A PARCHEGGIO IN PROGETTO				444,10
Superficie minima a parcheggio da reperire				351,00

VERDE				
LOCALIZZAZIONE	N.	SUP.	ID.	SUPERFICIE
Area verde su VIA DONATORI DI SANGUE			V.01	29,50
Area verde su VIA DONATORI DI SANGUE			V.02	53,90
SUPERFICIE PARZIALE A VERDE riferita al PARCO				83,40
Area verde su strada VICINALE del BAITONE			VS.01	201,90
Area verde su strada VICINALE del BAITONE			VS.02	373,20
Area verde su strada VICINALE del BAITONE			VS.03	171,50
Area verde su strada VICINALE del BAITONE			VS.04	360,60
SUPERFICIE PARZIALE A VERDE FILTRO verso le STRADE				1 107,20
SUPERFICIE COMPLESSIVA A VERDE IN PROGETTO				1 190,60
Superficie minima a verde da reperire				1 014,00

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

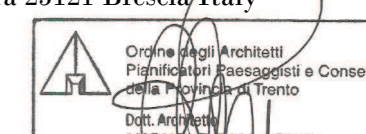


COMUNE DI MAZZANO (BS)

Arch. Paolo Terramocia
Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)
Tel. +39 030 2314426
Mobile +39 340 2314426
paolo.terramocia@gmail.com



motu environmental and urban design studio
44, via Verona/Gambara 25121 Brescia Italy
T + 39 030 53 57 277
F + 39 030 77 73 452
contact@motu.studio



PEC: paolo.terramocia@archiworldpec.it

Arch. Michele Pallaoro
PEC: michele.pallaoro@archiworldpec.it

PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO "BAITONE"

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE IN LOCALITA' MOLINETTO DI MAZZANO, VIA DONATORI DI SANGUE.

DATA: **Agosto 2020**

SCALA: **1:500**

MAPPALI N. 4, 524 del FOGLIO N. 17 DEL N.C.T. DATA: 01 Agosto 2020

COMMITTENZA: **PELIZZARI S.R.L.** ELABORATO

PROGETTO

T11

PLANIMETRIA GENERALE URBANIZZAZIONI E STANDARDS