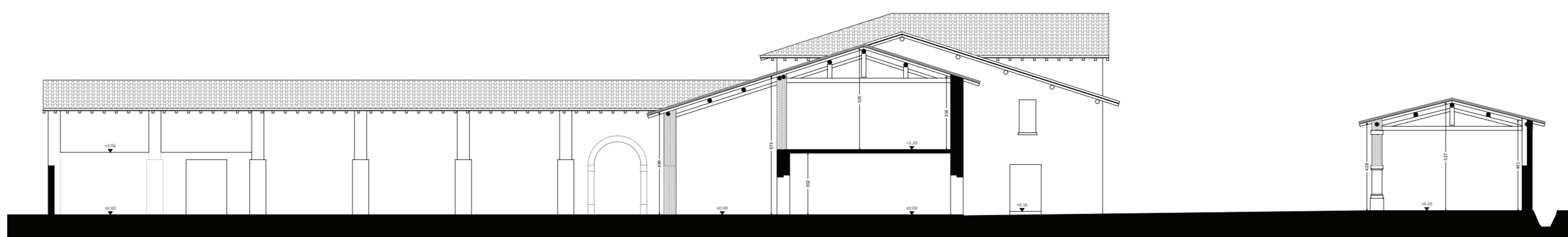


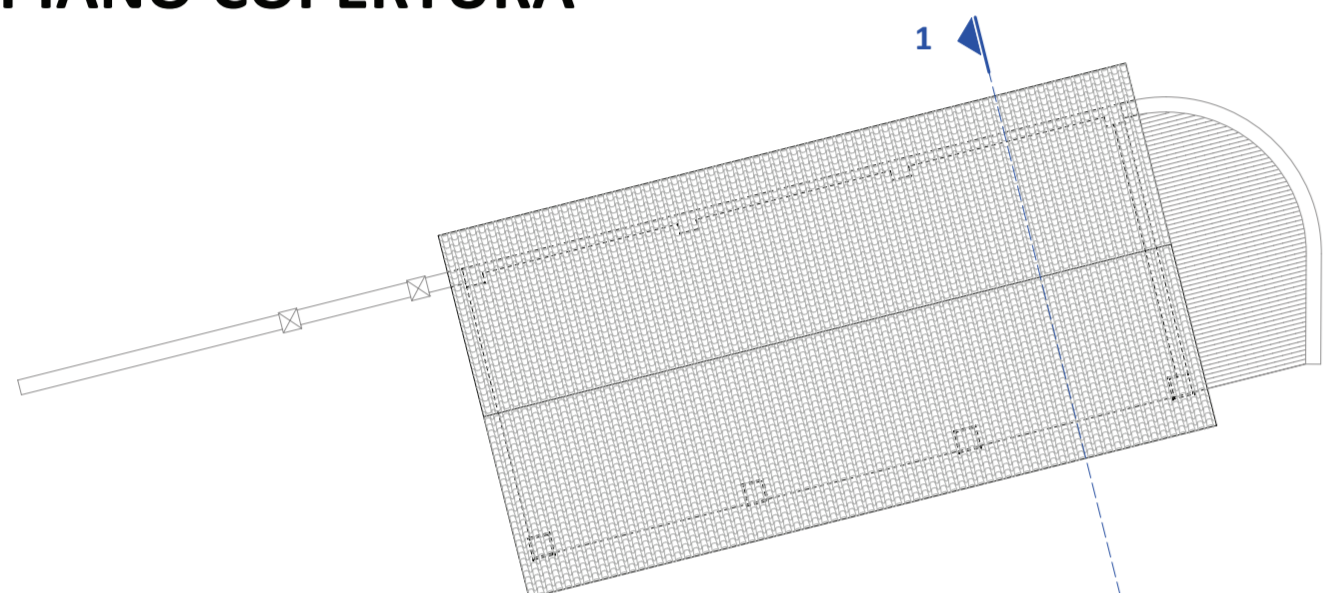


SEZIONE 2-2

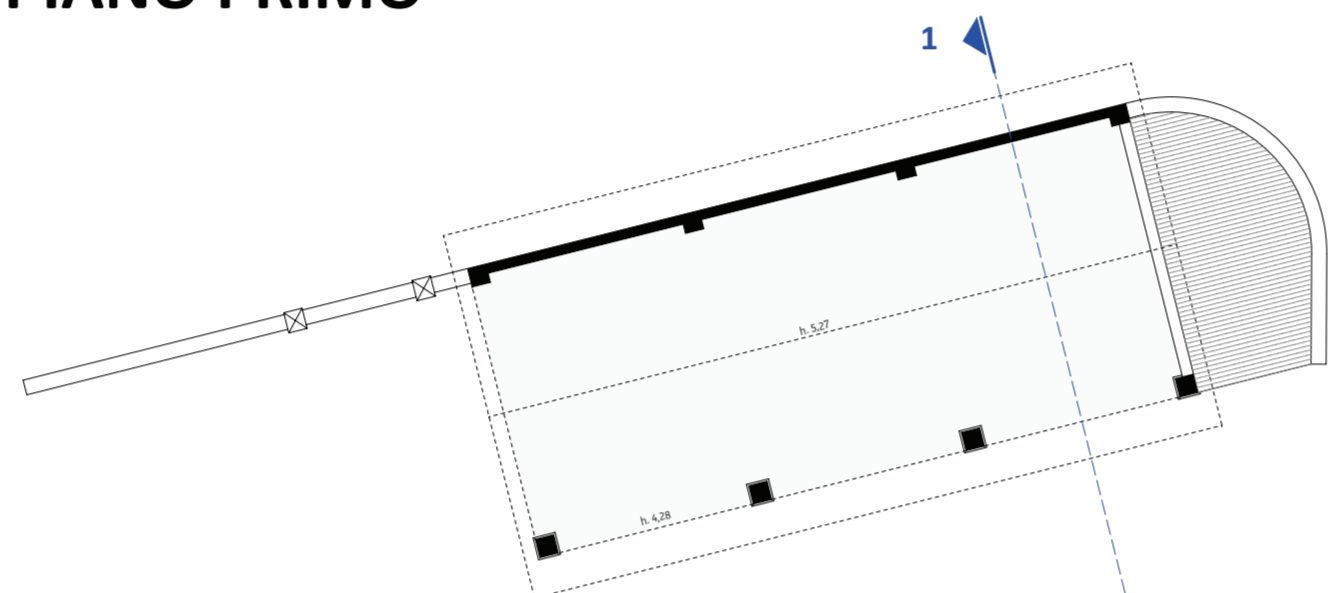


SEZIONE 1-1

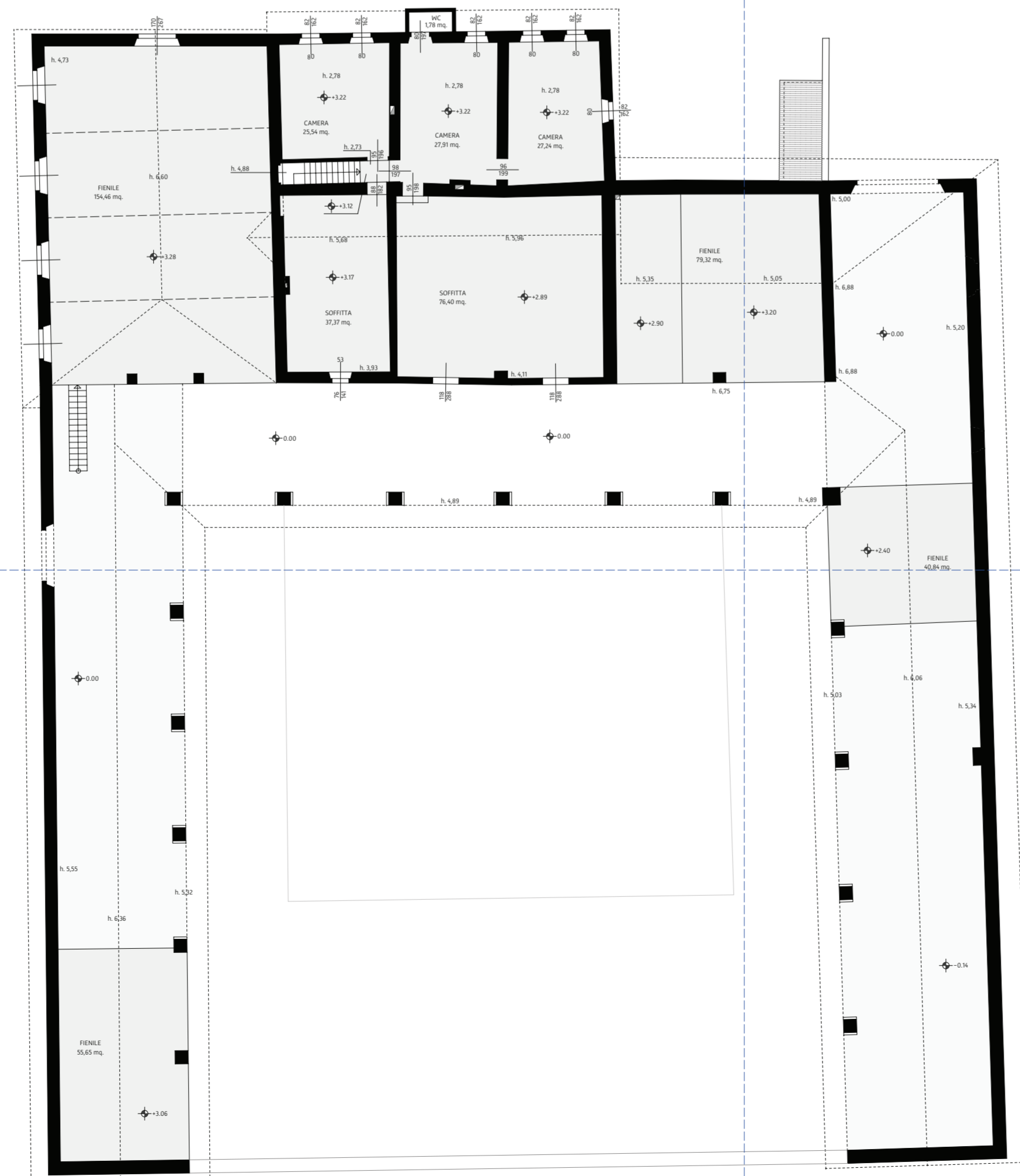
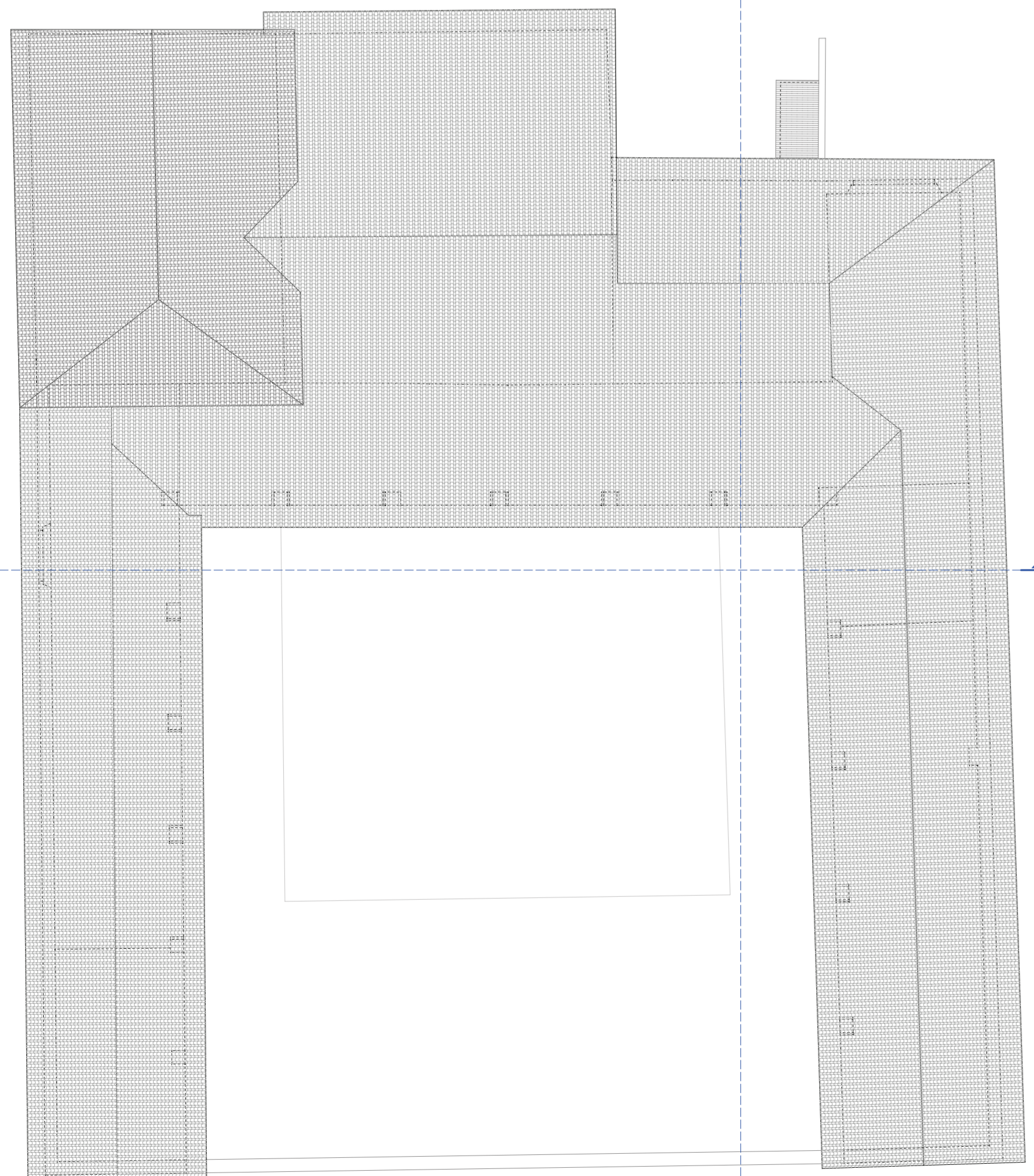
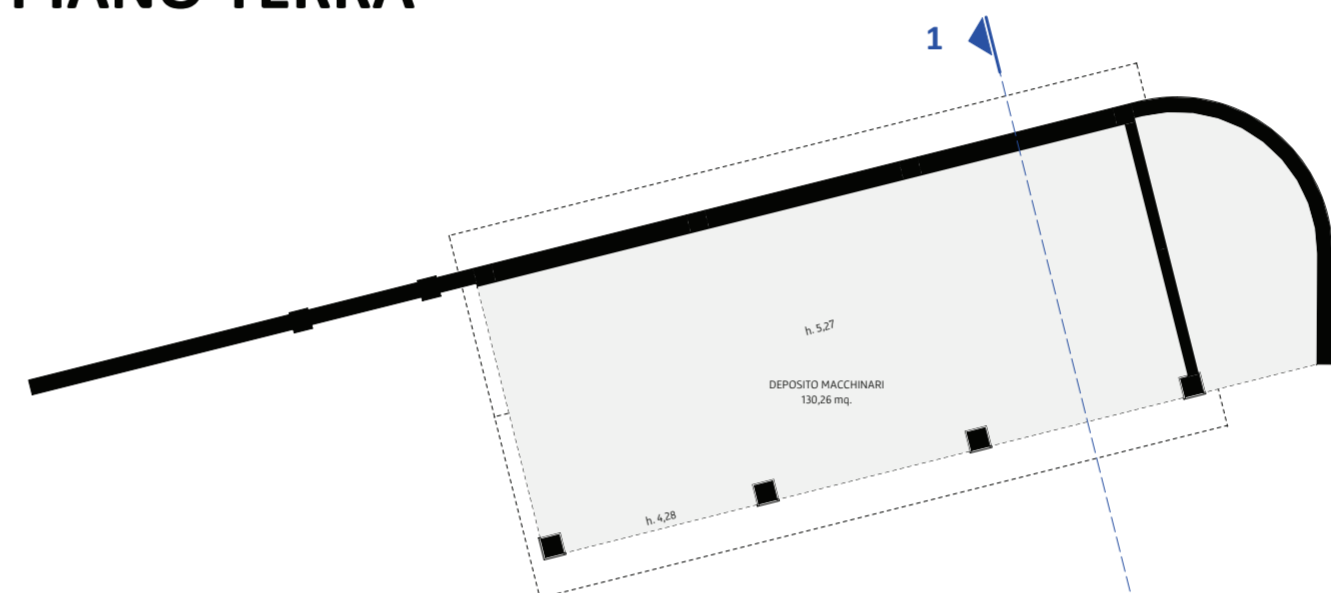
PIANO COPERTURA



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



| SUPERFICIE TERRITORIALE  |                 |            |
|--|-----------------|------------|
| Foglio 17 - Mappale 4  | 4.656,50        | mq.        |
| Foglio 17 - Mappale 524  | 4.332,20        | mq.        |
| <b>SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA comprensiva della cascina Baitone</b> | <b>8.988,70</b> | <b>mq.</b> |

| ANALISI SUPERFICI dello STATO di FATTO della CASCINA |          |                 |                  |            |
|--|----------|-----------------|------------------|------------|
| descrizione  | n. piani | s.l.p. unitaria | s.l.p. totale    | u.m.       |
| corpo laterale - 2 p.f.t. - barchessa lato ovest     | 2        | 228,136         | 456,272          | mq.        |
| corpo laterale - 2 p.f.t. - barchessa lato est       | 2        | 316,966         | 633,932          | mq.        |
| corpo isolato - 1 p.f.t. - porticato esterno         | 1        | 141,446         | 141,446          | mq.        |
| corpo d'angolo - 2 p.f.t.                            | 2        | 177,612         | 355,224          | mq.        |
| corpo centrale - 2 p.f.t.                            | 2        | 239,818         | 479,636          | mq.        |
| corpo centrale - 2 p.f.t.                            | 2        | 89,903          | 179,806          | mq.        |
| <b>S.L.P. dello STATO di FATTO</b>                   |          |                 | <b>2.246,316</b> | <b>mq.</b> |
| corpo centrale - 2 p.f.t. - portico non chiudibile   | 2        | 163,072         | 163,072          | mq.        |
| <b>S.L.P. COMPLESSIVA dello STATO di FATTO</b>       |          |                 | <b>2.409,388</b> | <b>mq.</b> |

| ANALISI VOLUMI dello STATO di FATTO della CASCINA |            |         |                  |            |
|---|------------|---------|------------------|------------|
| descrizione                                       | altezza m. | s.l.p.  | volume           | u.m.       |
| corpo laterale - 2 p.f.t. - barchessa lato ovest  | 5,84       | 228,136 | 1.332,314        | mc.        |
| corpo laterale - 2 p.f.t. - barchessa lato est    | 5,40       | 316,966 | 1.711,616        | mc.        |
| corpo isolato - 1 p.f.t. - porticato esterno      | 4,78       | 141,446 | 676,112          | mc.        |
| corpo d'angolo - 2 p.f.t.                         | 8,87       | 177,612 | 1.575,418        | mc.        |
| corpo centrale - 2 p.f.t.                         | 7,60       | 239,818 | 1.822,617        | mc.        |
| corpo centrale - 2 p.f.t.                         | 7,52       | 89,903  | 676,071          | mc.        |
| <b>VOLUME REALE dello STATO di FATTO</b>          |            |         | <b>7.794,148</b> | <b>mc.</b> |
| corpo centrale - 2 p.f.t. - portico               | 5,92       | 163,072 | 965,386          | mc.        |
| <b>VOLUME COMPLESSIVO dello STATO di FATTO</b>    |            |         | <b>8.756,535</b> | <b>mc.</b> |



**COMUNE DI MAZZANO (BS)**

**Arch. Paolo Terramocia**  
Via Garibaldi n. 46 - 25014 Castenedolo (BS)  
Tel. +39 030 2731650  
Mobile +39 340 2314426  
paolo.terramocia@gmail.com

**motu environmental and urban design studio**  
4A, via Veronica Gamba 25121 Brescia Italy  
T + 39 030 53 57 277  
F + 39 030 77 73 452  
contact@motu.studio

**Arch. Michele Pallaoro**  
PEC michele.pallaoro@archworldpec.it

**PIANO DI RECUPERO CONVENZIONATO "BAITONE"**

RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE IN LOCALITA' MOLINETTO DI MAZZANO, VIA DONATORI DI SANGUE.

DATA: **Agosto 2020**

SCALA: **1:200**

REVISIONE: \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

COMMITTENZA: **PELIZZARI S.R.L.**

ELABORATO: **T06**

RILIEVO dello STATO DI FATTO

PIANTA PIANO TERRA  
PIANTA PIANO PRIMO