

Comune di MAZZANO
Provincia di BRESCIA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE SENZA INCREMENTO DI VOLUMETRIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE IN LOCALITA' MOLINETTO DI MAZZANO, VIA DONATORI DI SANGUE.
MAPPALI N. 4 e 524 del FOGLIO N. 17 DEL N.C.T.

COMMITTENTE: PELIZZARI SRL

Mazzano, 05/08/2020

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 01.04.01.03.a	SCOTICAMENTO di terreno vegetale fino ad una profondita' massima di cm 50, ESCLUSO IL REINTERRO: con escavatore meccanico, compresi carico e trasporto entro l'area del cantiere, fino ad una distanza massima di m 100 strada persorsi pedonali parcheggio	196,00 236,00 444,10			0,500 0,500 0,500	98,00 118,00 222,05		
	SOMMANO m3					438,05	4,20	1'839,81
2 07.02.03.02.a	SCAVO a sezione ristretta PER CONDOTTE INTERRATE, compreso il successivo reinterro e l'allontanamento dei materiali eccedenti, esclusa eventuale ripresa e l'onere di accesso alle discariche: eseguito con mezzi meccanici rete illuminazione pubblica reta acqua potabile reta telecom rete enel rete fognature		140,00 120,00 120,00 120,00 120,00	0,500 0,500 0,500 0,500 1,000	1,000 1,000 1,000 1,000 1,500	70,00 60,00 60,00 60,00 180,00		
	SOMMANO m3					430,00	10,92	4'695,60
3 07.02.03.03.a	REINTERRO di scavi: eseguito con mezzi meccanici e con materiale esistente in sito rete illuminazione pubblica reta acqua potabile reta telecom rete enel rete fognature		140,00 120,00 120,00 120,00 120,00	0,500 0,500 0,500 0,500 1,000	1,000 1,000 1,000 1,000 1,500	70,00 60,00 60,00 60,00 180,00		
	SOMMANO m3					430,00	2,20	946,00
4 07.02.03.08	Formazione di rilevato con materiale misto granulare ottenuto dall'attività di recupero, steso e rullato a strati non inferiori a cm 40/50 di spessore: strada persorsi pedonali parcheggio	196,00 236,00 444,10			0,250 0,250 0,250	49,00 59,00 111,03		
	SOMMANO m3					219,03	15,60	3'416,87
5 07.02.03.12	Formazione di sottofondo stabilizzato in materiale misto granulare, cosiddetto "stabilizzato", ottenuto dall'attività di recupero, steso e rullato a rifiuto, e formazione di pendenze necessarie allo smaltimento delle acque, il tutto sino a formare un piano pronto a ricevere la pavimentazione spessori fino a 15 cm: strada persorsi pedonali parcheggio	196,00 236,00 444,10			0,250 0,250 0,250	49,00 59,00 111,03		
	SOMMANO m2					219,03	3,20	700,90
6 N.P. 01	Fornitura e posa in opera di una pavimentazione architettonica (del tipo Sistema LEVOFLOOR CONCENTRATO NEUTRO a marchio Levocell o similari) , eseguita mediante l'impiego di un calcestruzzo durabile ghiaia a vista. Le caratteristiche quali: Rck (min. 30 N/mmq.), classe di esposizione, spessori, tipologia e posizionamento dei giunti e/o altre prescrizioni							
	A R I P O R T A R E							11'599,18

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11'599,18
	<p>particolari, dovranno essere indicate esclusivamente dal progettista in conformità con le vigenti normative.</p> <p>Il calcestruzzo confezionato con aggregati locali (o con aggregati di diversa tipologia/provenienza da computarsi a parte), verrà additivato con un premiscelato multifunzionale in polvere appositamente studiato per la realizzazione di pavimentazioni ghiaia a vista (del tipo LEVOFLOOR CONCENTRATO NEUTRO a marchio Levocell o similari). L'aggiunta di tale additivo nel calcestruzzo dovrà determinare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un aumento della resistenza ai cicli di gelo/disgelo, all'abrasione, alla fessurazione e agli urti con conseguente eliminazione della rete elettrosaldata se non calcolata; • una colorazione uniforme e durabile della matrice del calcestruzzo, con stabilità di colore e riduzione delle efflorescenze; • avere un dosaggio di 25 kg./mc.; • essere in polvere e contenuto in confezioni fas-pak completamente idrosolubili. <p>La pavimentazione dovrà essere messa in opera previa realizzazione di un sottofondo in calcestruzzo o di un terreno perfettamente stabilizzato e, comunque, opportunamente calcolato in funzione della destinazione finale dell'opera (lavorazioni da computarsi a parte), con successivo posizionamento dei giunti di dilatazione e/o di eventuali inserti costituenti il motivo architettonico secondo le prescrizioni della D.L. (da computarsi a parte), e opportuna protezione di cordoli, zoccolature e ogni altro elemento architettonico che potrebbe sporcarsi durante il getto della pavimentazione, da realizzarsi mediante l'applicazione con pennellata di uno specifico prodotto antiaderente temperaneo (del tipo LEVOFLOOR DIFENDI a marchio Levocell o similari).</p> <p>Confezionamento e posa in opera del calcestruzzo corticale progettato con caratteristiche di mix-design, natura e colorazione degli aggregati che dovranno essere accettati dalla D.L. previa realizzazione di campionature.</p> <p>Tutti i componenti del cls (aggregati, cementi, ecc.) dovranno assolutamente rispettare le norme vigenti ed essere idonei al confezionamento del calcestruzzo.</p> <p>La posa in opera avverrà nei campi precedentemente predisposti secondo le seguenti fasi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopo la stesura, staggiatura ed eventuale lisciatura a mano dell'impasto, evitando ogni tipo di vibrazione o sollecitazione che potrebbe indurre l'affondamento degli aggregati, applicazione a spruzzo con adeguata pompa a bassa pressione di uno strato uniforme di un ritardante di presa (del tipo LEVOFLOOR DLF WR a marchio Levocell o similari) che ha la funzione di ritardare la presa superficiale del calcestruzzo e di agire come protettivo antievaporante. • Lavaggio delle superfici con idropulitrice ad acqua fredda a pressione, per portare a vista gli aggregati, da eseguirsi dopo circa 24 ore e, comunque, in funzione delle condizioni di umidità, temperatura, quantità e classe di cemento impiegato. • A totale maturazione del calcestruzzo della pavimentazione ghiaia a vista, e ad insindacabile giudizio della D.L., trattamento della superficie con idonei prodotti idro-oleorepellenti (del tipo LEVOFLOOR PROTEGGI a marchio Levocell o similari), da computarsi a parte. <p>Incluso nel prezzo: la fornitura e la posa in opera del sistema completo.</p> <p>Escluso dal prezzo : la preparazione del sottofondo, la predisposizione dei giunti o cordoli, le eventuali armature con reti elettrosaldate, la protezione finale e tutte le lavorazioni non previste nel capitolato.</p> <p>Per uno spessore di cm. 8 parcheggio</p>					444,10		
	SOMMANO m2					444,10	43,72	19'416,05
7 N.P. 02	Fornitura e posa in opera di un sistema stabilizzante in polvere fibrinforzato (del tipo Levostab 99 a marchio Levocell o similari) da							
	A R I P O R T A R E							31'015,23

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31'015,23
	<p>miscelare in sito con benna miscelatrice o riportare e stendere con vibro finitrice stradale per la reliazzazione di viali, piste ciclabili e aree di sosta.</p> <p>Lo stabilizzante (del tipo Levostab 99 a marchio Levocell o similari) con caratteristiche e prestazioni chimico-fisiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> • essere costituito da un premiscelato in polvere; • contenere fibre di polipropilene; • non richiedere aggiunta di calce o cemento; • non alterare l'aspetto iniziale del terreno dal punto di vista cromatico; • garantire assenza d'impatto ambientale; • conferire alla pavimentazione realizzata (strade, parcheggi, aree di servizio in genere) caratteristiche di portanza; • avere resistenza all'usura; • avere inoltre carattere di irreversibilità. <p>La realizzazione dovrà avvenire secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • esecuzione di prove di laboratorio (Curva granulometrica, Limiti di Atterberg, prova di compattazione, CBR naturale e CBR a diversi dosaggi del materiale da stabilizzare al fine di stabilire il corretto dosaggio del materiale e l'idoneità del terreno da trattare (da computarsi a parte); • esecuzione di una corretta sottofondazione dove necessario (per es. nuovi percorsi) (da computarsi a parte); • miscelazione a secco della miscela terreno - stabilizzante (del tipo Levostab 99 a marchio Levocell o similari); • bagnatura con quantitativo di acqua ottimale, determinato in laboratorio con prova di compattazione, e successiva miscelazione; • stesura della miscela terreno - stabilizzante (del tipo Levostab 99 a marchio Levocell o similari) e acqua con vibro finitrice stradale; • compattazione del terreno trattato con mezzi adeguati (rulli compattatori tipo tandem ferro ferro del peso non inferiore a 20 q.li) fino al raggiungimento di una densità di compattazione consigliata non inferiore al 95% (AASHTO modificata); • bagnatura a rifiuto della superficie compattata, con mezzi idonei in modo da non creare disturbo alla superficie; • dopo almeno 24 ore effettuare una compattazione statica di lisciatura della superficie. <p>Inclusi nel prezzo: tutte le lavorazioni necessarie per l'esecuzione del lavoro.</p> <p>Escluso dal prezzo: tutte le lavorazioni non previste nel capitolato.</p> <p>Per mq. e uno spessore di cm. 10 persorsi pedonali</p>					236,00		
	SOMMANO m2					236,00	27,19	6'416,84
8 07.02.04.32. b	<p>Fornitura e posa in opera di TUBO AUTOPORTANTE PER CAVIDOTTI IN PEAD, corrugato, a doppio strato, in rotoli, a norma CEI EN 50086/2/4, posto in opera con copertura in sabbia, escluso scavo e reinterro da valutarsi a parte: diametro esterno mm 110</p> <p>rete illuminazione pubblica</p> <p>reta acqua potabile</p> <p>reta telecom</p> <p>rete enel</p>		140,00			140,00		
			120,00			120,00		
			120,00			120,00		
			120,00			120,00		
	SOMMANO m					500,00	14,60	7'300,00
9 07.03.03.24.a	<p>Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC, termoresistenti, barre da m 6,00, conformi alle norme UNI EN 1401 serie SN 2, bicchiere con anello elastomerico, compresa platea in calcestruzzo, spessore cm 8-12 a Kg 200 di cemento R 325 e rivestimento completo in sabbia compattata, esclusi pezzi speciali, scavo e reinterro di completamento da valutarsi a parte: diametro esterno mm 200 - spessore mm 3,9</p> <p>linea acque nere</p>		120,00			120,00		
	A R I P O R T A R E					120,00		44'732,07

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					120,00		44'732,07
	SOMMANO m					120,00	34,00	4'080,00
10 07.03.03.25. e	Fornitura e posa in opera di TUBI IN PVC per fognature, compreso sigillatura, massetto continuo, rinfiacco e cappa superiore spessore cm 8 ÷12 in calcestruzzo a Kg 200 di cemento R 325, esclusi pezzi speciali, scavo e reinterro di completamento da valutarsi a parte; serie normale, tipo 300 (colore avorio) - UNI 7443/85: diametro esterno mm 200 - spessore mm 3,2 linea acque bianche		40,00			40,00		
	SOMMANO m					40,00	27,80	1'112,00
11 01.04.10.21. b	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni interne cm 40x40x40 spessore cm 4 a servizio abitazioni per illuminazione pubblica					30,00 10,00		
	SOMMANO cad.					40,00	44,10	1'764,00
12 01.04.10.21.l	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo. Anelli di prolunga per pozzetti: dimensioni interne cm 40x40x40 spessore cm 4 Vedi voce n° 11 [cad. 40.00]					40,00		
	SOMMANO cad.					40,00	39,00	1'560,00
13 01.04.10.21.c	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni interne cm 50x50x50 spessore cm 5 caditoie innesti fognatura					3,00 3,00		
	SOMMANO cad.					6,00	55,00	330,00
14 01.04.10.21. m	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo. Anelli di prolunga per pozzetti: dimensioni interne cm 50x50x50 spessore cm 5 Vedi voce n° 13 [cad. 6.00]					6,00		
	SOMMANO cad.					6,00	49,00	294,00
15 01.04.10.21. d	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo: dimensioni interne cm 60x60x60 spessore cm 6 innesti fognatura					3,00		
	SOMMANO cad.					3,00	62,60	187,80
16 01.04.10.21. n	Fornitura e posa in opera di POZZETTO IN CEMENTO PREFABBRICATO, escluso scavo, reinterro e chiusino, ma compreso collegamenti alle tubazioni di afflusso e deflusso, calcestruzzo di sottofondo. Anelli di prolunga per pozzetti: dimensioni interne cm 60x60x60 spessore cm 6 Vedi voce n° 15 [cad. 3.00]					3,00		
	A R I P O R T A R E					3,00		54'059,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					3,00		54'059,87
17 01.04.10.24	Fornitura e posa in opera di CHIUSINI IN GHISA LAMELLARE PERLITICA a norma UNI En 124 ISO 185/UNI 5007, classe C250 (carico di rottura 25 t), classe D400 (carico di rottura 40 t)					3,00	54,00	162,00
	SOMMANO cad.					3,00		
		10,00		0,060	1,200	0,72		
		25,00		0,010	0,700	0,18		
		10,00		0,040	0,800	0,32		
	SOMMANO alla t					1,22	2'219,00	2'707,18
18 01.04.10.19. b	FORMAZIONE DI FOSSA PERDENTE costituita da tubi in cemento vibrocompressi sovrapposti, appositamente forati, compreso collegamento alle condotte di afflusso, escluso: scavo, reinterro, eventuale aggettamento e chiusino: tubi diametro cm 150	2,00			3,000	6,00		
	SOMMANO m					6,00	133,00	798,00
19 01.04.10.19.c	FORMAZIONE DI FOSSA PERDENTE costituita da tubi in cemento vibrocompressi sovrapposti, appositamente forati, compreso collegamento alle condotte di afflusso, escluso: scavo, reinterro, eventuale aggettamento e chiusino: fornitura e posa di coperchio carrabile del diametro di 150 cm					2,00		
	SOMMANO cad.					2,00	270,00	540,00
20 f.p. all.fogn.	Oneri per allaccio alla condotta fognaria comunale					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
21 f.p. imp.ill.	Realizzazione di impianto elettrico e illuminazione strada comprensivo di fornitura e posa lampioni					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	1'200,00	12'000,00
22 f.p. imp.el.ab.	Realizzazione di impianto elettrico sino alle abitazioni private					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
23 f.p. imp.tel	Tealizzazione di impianto telefonico sino alle abitazioni private					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'000,00	5'000,00
24 f.p. imp.gas.ab.	Realizzazione di impianto del acqua sino alle abitazioni private					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	5'000,00	5'000,00
25 f.p.	Fornitura e posa in opera di sportelli contatori del tipo prefabbricato completi nella finitura a servizio di ogni abitazione							
	A R I P O R T A R E							87'267,05

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							87'267,05
sport.cont.						3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	400,00	1'200,00
26 f.p. seg.oriz	Realizzazione di segnaletica orizzontale parcheggio					444,10		
	SOMMANO m2					444,10	5,00	2'220,50
27 f.p. seg.vert.	Realizzazione di segnaletica verticale comprensiva di fornitura e posa in opera di pali di supporto e cartellonistica					6,00		
	SOMMANO cadauno					6,00	250,00	1'500,00
28 07.05.04.03.c	Formazione del prato con lavorazioni tipo fresatura per una profondità di 20-25 cm, affinamento del terreno, livellamento, asportazione di elementi estranei, restrellatura, seminagione, rullatura, compresi: miscuglio di semi di graminacee nella quantità di 20-25 g/m2, con 100 g/m2 di concime organico minerale e primo taglio: per superfici superiori a 2000 m2					1'190,60		
	SOMMANO m2					1'190,60	2,30	2'738,38
29 07.05.04.04.c	Cura, dalla germinazione alla completa formazione, di tappeto erboso con percentuale di inerbimento a regola d'arte e privo d'infestanti; compresi 4 sfalci, una concimazione con concime a lenta cessione in dose di 40 gr/m2, un diserbo selettivo antigerminello contro le infestanti graminacee, un diserbo selettivo contro le infestanti dicotiledoni: per superfici oltre i 5.000 m2 Vedi voce n° 28 [m2 1 190.60]					1'190,60		
	SOMMANO m2					1'190,60	0,91	1'083,45
30 07.05.03.13.f	Alberi latifoglia a foglia decidua di grande sviluppo (in zolla): acer campestris cespugliato, altezza cm 200-250					20,00		
	SOMMANO cad.					20,00	54,00	1'080,00
31 07.05.03.13.i	Cespugli ed arbusti ornamentali spoglianti in vaso: forsithia viridissima, altezza cm 80-100, in vaso dal diametro di cm 24 (litri 9)					20,00		
	SOMMANO cad.					20,00	19,00	380,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							97'469,38
	T O T A L E euro							97'469,38
	Mazzano, 05/08/2020							