

ELENCO ELABORATI

Fase: presentazione del Piano

Piano attuativo “piano di recupero Cascina Baitone” CONFORME al PGT:

Recupero e riqualificazione di edificio esistente attraverso completa demolizione dei volumi indicati dalla norma particolare “np6” del PGT e ricostruzione di una parte dei volumi scaturenti da demolizione all'interno dell'area di perimetro della “np6”

Elaborati generali di piano:

Allegati

CODICE	TITOLO
A01	Inquadramento catastale e regime di proprietà
A02	Relazione tecnica, urbanistica e paesaggistica
A03	Relazione agronomica
A04	Relazione fotografica stato di fatto
A05	Dichiarazione di conformità in materia di rispetto dei requisiti acustici
A06	Dichiarazione di conformità in materia di rispetto di invarianza idraulica
A07	Perizia e relazione strutturale e metodologica per intervento di demolizione
A08	Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione
A09	Schema di convenzione
A10	Relazione Geologica e Geotecnica
A11	Relazione e Valutazione di Impatto Paesistico
A12	Relazione Paesaggistica

Tavole

CODICE	TITOLO	scala
T01	Inquadramento territoriale e urbanistico - pianificazione sovraordinata Piano Paesaggistico Regionale (PPR), tavole A-B-C-D-E	
T02	Inquadramento territoriale e urbanistico - pianificazione sovraordinata Piano Paesaggistico Regionale (PPR), tavole F-G-H	
T03	Inquadramento territoriale e urbanistico – pianificazione sovraordinata Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)	
T04	Inquadramento territoriale e urbanistico - pianificazione locale Piano di Governo del Territorio (PGT) e norma particolare np6 Cascina Baitone	
T05	Inquadramento dello stato di fatto e rilievo dell'area oggetto di PA Rilievo piano altimetrico e ortofoto	_1:500
T06	Rilievo Cascina Piante, sezione significativa, pianta delle coperture	_1:100

T07	Progetto planivolumetrico - Dati stereometrici	_1:500
T08	Masterplan	_1:200
T09	Sezioni ambientali di progetto Con individuazione delle opere di mitigazione come richiesto da PGT	_1:200
T10	Inserimenti 3d fotosimulazioni 3d dell'intero intervento di progetto, delle opere di mitigazione/verde profondo, delle soluzioni architettoniche, cromie e materiali di progetto	
T11	Urbanizzazioni e standards	_1:200
T12	Rete illuminazione pubblica	_1:200
T13	Reti sottoservizi	_1:200
T14	Reti fognarie	_1:200
T15	Regime delle aree e Regime delle opere	_1:500