



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

INFORMATIVA NUOVA IMU – ANNO 2020

A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) e le sue 3 componenti (**IMU, TASI** e TARI), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, **sono state abolite** (ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti – TARI), ed **è stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

<u>Categoria</u>	<u>Coefficiente</u>
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

<u>Codice Comune F063</u>		
<i>Descrizione</i>	<i>Codice quota Comune</i>	<i>Codice quota Stato</i>
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	
Altri fabbricati cat. D	3930	3925



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

Il versamento della nuova IMU 2020 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, alle seguenti scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2020**
- **Saldo entro il 16/12/2020.**

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 12,00.

L'imposta municipale propria **non si applica** al possesso dell'**abitazione principale** e delle pertinenze della stessa, **ad eccezione** di quelle classificate nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, per le quali continua ad applicarsi l'aliquota deliberata dal Comune, con la relativa **detrazione**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Il calcolo dell'IMU dovrà riguardare qualsiasi altro immobile (fabbricato, area edificabile e terreno agricolo) di proprietà, usufrutto o altro diritto reale.

ALIQUOTE 2020

- **10,60** per mille, aliquota ordinaria
- **9,60** per mille, aliquota terreni agricoli
- **1,00** per mille, aliquota fabbricati rurali a uso strumentale
- **1,00** per mille, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
- **6,00** per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.

USO GRATUITO 2020

La legge di stabilità 2016 ha introdotto una nuova forma di uso gratuito con riduzione del 50% della base imponibile.

Per usufruire dell'agevolazione è prevista una sola forma di comodato gratuito con i seguenti requisiti:

- il comodante/soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia e deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;



COMUNE DI MAZZANO

Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

- se possiede due abitazioni, devono essere nello stesso Comune, di cui una obbligatoriamente è l'abitazione principale per il proprietario (comodante) e l'altra l'abitazione in cui risiede chi la occupa (comodatario);
- il comodato è possibile solo tra genitori/figli. Sono esclusi comodati al di fuori del primo grado in linea retta;
- non vale nessuna scrittura privata o altra forma/dichiarazione di concessione del comodato, ma deve essere registrato apposito atto presso un qualunque ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- sono esclusi i comodati per le abitazioni di lusso (Cat. A1, A8 e A9);
- non è possibile effettuare due comodati nello stesso Comune.

L'agevolazione sulle pertinenze si applica secondo i limiti previsti per l'abitazione principale (massimo 3 pertinenze, una per ogni categoria catastale C2, C6 e C7)

Si invita a consultare il sito istituzionale <https://www.comune.mazzano.bs.it/> per un costante e puntuale aggiornamento delle informazioni riferite al tributo.



COMUNE DI MAZZANO
Viale della Resistenza, 20
25080 - Mazzano (BS)

PER INFORMAZIONI:

Sportello IMU (sportello piano terra) con operatore Secoval:

- **Lunedì** **dalle ore 16:00 alle ore 18.00 ***
- **Mercoledì** **dalle ore 16:00 alle ore 18.00 ***
- **Venerdì** **dalle ore 10:00 alle ore 12.45 ***

Sportello straordinario IMU presso Ufficio Tributi (primo piano):

- **Sabato 30/05/2020** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 06/06/2020** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 13/06/2020** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 28/11/2020** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 05/12/2020** dalle ore 9:00 alle 12:00 *
- **Sabato 12/12/2020** dalle ore 9:00 alle 12:00 *

Richiesta di chiarimenti telefonando al numero **0365/8777245**.

Ticket al portale <http://assistenza.secoval.it>.

Ufficio Tributi del Comune di Mazzano: aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.45 e il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00 (*).

Telefono: **030/2121934** email: tributi@comune.mazzano.bs.it

*** A causa delle problematiche socio – sanitarie derivanti dal coronavirus “Covid -19”, il servizio di sportello tributi avverrà esclusivamente su appuntamento; si prega di contattare i numeri sopra indicati o inoltrare richiesta tramite e-mail.**