

MAZZANO · NUVOLERA · NUVOLENTO

AGGREGAZIONE COMUNI

Ufficio Unico Intercomunale - Edilizia Privata ed Urbanistica

Mazzano, 30/05/2022

Prot. n. 0011456

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) DELLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO "CASCINA BAITONE" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 100 DEL 11/10/2021, IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

VISTI:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i. parte II;
- la Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i., "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 e s.m.i., "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con DGR applicative, in particolare con DGR 25 luglio 2012 – n. IX/3836 (allegato 1u);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 11 del 24.01.2022 di avvio del procedimento ed individuazione degli enti territorialmente interessati ed autorità con specifica competenza in materia ambientale;

PRESO ATTO CHE:

- in data 10/03/2022 è stato messo a disposizione sul sito web sivas e sul sito web comunale il rapporto preliminare;



- entro i termini stabiliti risultano pervenuti i seguenti pareri:
 - PROVINCIA DI BRESCIA – Atto Dirigenziale n° 986/2022 del 08/04/2022 con Relazione istruttoria allegata–pervenuto al Protocollo comunale in data 08/04/2022 n°0007384;
 - ARPA pervenuto al Protocollo comunale in data 06/04/2022 n°0007123;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della proposta di variante al piano di Recupero Cascina Baitone già approvato:

- I temi proposti in variante sono principalmente la modifica del perimetro del Piano di Recupero già convenzionato al fine di ricomprendere all'interno dello stesso la distribuzione dei volumi scaturenti dalla demolizione di parte della cascina, aree dedicate a parcheggio e verde pubblico a completamento del parco urbano esistente; si provvede anche alla modifica delle modalità di intervento della cascina, in particolare del corpo M per il quale viene prevista la "ristrutturazione edilizia";
- Per quanto concerne il consumo di suolo si è provveduto ad adeguarne il bilancio, in conformità ai "Criteri per l'attuazione della politica di riduzione del consumo di suolo (d.c.r. n. 411 del 2018 - Aggiornamento 2021)" allegati alla integrazione del PTR ai sensi della legge regionale n. 31/2014;
- La variante ha esclusivamente un carattere locale in quanto non determina influenze sostanziali per gli strumenti pianificatori a carattere sovraordinato;

VALUTATO che la proposta di Piano Attuativo comporta la trasformazione di una porzione di suolo agricolo in un contesto di valore paesistico ambientale e rurale di frangia urbana e che la Provincia di Brescia, nel parere di competenza, ha sottolineato la necessità di bilanciare la trasformazione proposta con misure di mitigazione e compensazione ambientale;

VISTE la documentazione inoltrata dai progettisti in data 23/05/2022, prot. 0010884, con le quali il piano è stato integrato con il progetto di mitigazione e compensazione ambientale, con relativa relazione agronomica, computo metrico delle opere comprensivo del progetto di compensazione e mitigazione e la bozza di convenzione aggiornata, oltre che il progetto delle reti dei sottoservizi e l'aggiornamento del masterplan e dell'intero progetto;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai pareri



pervenuti che si esprimono favorevolmente in merito alla non assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante in parola, anche in considerazione delle integrazioni pervenute;

Per tutto quanto sopra esposto,

DECRETA

1. **di non assoggettare** alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS la proposta di variante al Piano di Recupero “Cascina Baitone” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 11/10/2021, in variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente;
2. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web SIVAS (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas), all’Albo Pretorio, sul sito web comunale ed alla sua trasmissione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

Mazzano, lì 30/05/2022

L’Autorità Competente

Ing. Claudio Fadini



