



**BORSA IMMOBILIARE  
DI BRESCIA**

## **COMUNE DI MAZZANO**



**PERIZIA DI STIMA  
PER LA DETERMINAZIONE  
DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI  
AI FINI DELL'APPLICAZIONE  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA  
IMU APPROVATA CON  
DELIBERAZIONE DI G.C. N. 154 DEL 10/12/2025**



## BORSA IMMOBILIARE DI BRESCIA

Segue in tabella il dettaglio dei valori unitari €/mc stimati per ogni ambito o tipologia di zona edificabile secondo le divisioni del territorio nelle frazioni di Mazzano (zona1), Molinetto (zona2) e Ciliverghe (zona3).

### zona 1 MAZZANO

AREE RESIDENZIALI URB.	UF Mq SLP/mq	€/mc	€/mq	€/mq di slp
zona A	-			324
zona B <300mq slp	0,40	135	163	405
zona B 300-1500 mq slp	0.40	126	152	378
zona B >1500 mq slp	0.40	56	66	168
zona C in attuazione		135	163	405
AREE PRODUTTIVE ED ALTRE	uf mq/mq		€/mq	€/mq di slp
Zona D1 produttiva	0.6		127	195
Zona D3 commerciale	0,5		155	310
zona D1 1000/5000	0,6		125	227
zona D1 >5000	0,6		57	93
Zona D3 da 500 a1500	0,5		90	180
Zona D3 >1500	0,5		30	63

### zona 2 Molinetto

AREE RESIDENZIALI URB.	UF Mq SLP/mq	€/mc	€/mq	€/mq di slp
zona A				336
zona B <300mq slp	0,40	140	170	420
zona B 300-1500 mq slp	0.40	134	160	402
zona B >1500 mq slp	0.40	65	78	195
zona C in attuazione		140	175	420
AREE PRODUTTIVE ED ALTRE	uf mq/mq		€/mq	€/mq di slp
Zona D1 produttiva	0.6		127	195
Zona D3 commerciale	0,5		165	330
zona D1 1000/5000	0,6		125	227
zona D1 >5000	0,6		57	93
Zona D3 da 500 a1500	0,5		90	180
Zona D3 >1500	0,5		30	63

### zona 3 Ciliverghe

AREE RESIDENZIALI URB.	UF Mq SLP/mq	€/mc	€/mq	€/mq di slp
zona A	-			324
zona B <300mq slp	0,40	135	163	405
zona B 300-1500 mq slp	0.40	126	152	376
zona B >1500 mq slp	0.40	56	66	168
zona C in attuazione		125	150	375



## BORSA IMMOBILIARE DI BRESCIA

AREE PRODUTTIVE ED ALTRE	uf mq/mq		€/mq	€/mq di slp
Zona D1 produttiva	0,6		<b>130</b>	<b>216</b>
Zona D3 commerciale	0,5		<b>175</b>	<b>349</b>
zona D1 1000/5000	0,6		<b>130</b>	<b>215</b>
zona D1 >5000	0,6		<b>57</b>	<b>93</b>
Zona D3 da 500 a1500	0,5		<b>90</b>	<b>180</b>
Zona D3 >1500	0,5		<b>32</b>	<b>65</b>

### AMBITI DI TRASFOMAZIONE

#### AdT A

ST	SLP	SF	IF	Vit = €/MQ	Vit CONV non urb. =€/MQ	VFU=€/MC
14600	4867	10670	1,37	€ 37,00	€ 60,00	€ 157,00

#### AdT B

ST	SLP	SF	IF	Vit = €/MQ	Vit CONV non urb. = €/MQ	VFU=€/MC
32800	10933	24500	1,34	€ 45,00	€ 65,00	€ 171,00

#### AdT I

ST	SLP	SF	IF	Vit = €/MQ	Vit CONV non urb. = €/MQ	VFU=€/MC
6300	1406	3125	1,35	€ 55,00	€ 75,00	€ 171,00