

PROSPETTO ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (Mazzano)
(deliberazione di approvazione del C.C. n. 5 8 del 25/11/2025)

Destin. Urban.	Zona Urban.	Nuove costruzioni				Ristrutturazione (1)			
		Prim.	Sec.	S.R.	totale	Prim.	Sec.	S.R.	totale
Resid. (2) €/mq	A (C.S.)	9,05	21,71	//	30,75	3,62	8,68	//	12,30
	T.U.C.	10,85	21,71	//	32,56	4,34	8,68	//	13,02
	A.T.	16,28	21,71	//	37,99	6,51	8,68	//	15,20
	E	16,28	21,71	//	37,99	6,51	8,68	//	15,20
Ind./Art. €/mq	D (3)	20,26	21,17	13,00	54,43	8,10	8,47	5,21	21,78
Turistico Alberghiero €/mq	Zone Ammesse	44,50	53,37	//	97,87	17,80	21,35	//	39,15
Com./Dir. €/mq	Zone Ammesse	34,73	36,66	//	71,40	13,89	14,66	//	28,56
Agricola (4) €/mq	Zone E Cat. A	25,18	9,17	12,77	47,12	10,07	3,67	5,11	18,85
	Cat. B	33,58	12,23	17,03	62,83	13,43	4,88	6,81	25,13
	Cat. C	25,18	9,17	12,77	47,12	10,07	3,67	5,11	18,85
Attività di Spettacolo €/mq	Servizi Pubblici	15,20	20,26	//	35,46	6,08	8,10	//	14,18
Attrezzature Cult, san, soc. €/mq	Servizi Pubblici	12,06	15,20	//	27,26	4,82	6,08	//	10,90
Attività sportive €/mq	Servizi Pubblici	8,08	13,63	//	21,71	3,23	5,45	//	8,68

Note:

- (1) Per gli interventi di ristrutturazione, fermi i casi di riduzione previsti e ammessi dalla legge, gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per le nuove costruzioni, ridotti del 60%.
- (2) Nelle zone F (di interesse pubblico e generale), per interventi edilizi onerosi, gli oneri di urbanizzazione sono assimilati a quelli corrispondenti alle rispettive destinazioni (attrezzature culturali, sportive, spettacolo),
- (3) Nelle zone produttive, le residenze sono assimilate alle superfici lorde degli immobili artigianali e/o industriali
- (4) Le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per gli interventi da eseguire nelle zone agricole ed escluse dalla gratuità, vengono suddivise nelle seguenti tre categorie:
 CATEGORIA A – strutture coperte adibite ad allevamento (stalle, capannoni ricovero bestiame, altri ricoveri protetti) 30% del totale
 CATEGORIA B – strutture coperte chiuse o semichiuse (capannoni di deposito, rimesse protette, sala mungitura) 40% del totale
 CATEGORIA C – strutture coperte aperte su almeno tre lati (tettoie, barchesse, porticati liberi) 30% del totale.

COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO PER L'ANNO 2026
505,90 €/mq (Determinazione n. 980 del 17/12/2025)