

PROSPETTO ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE (Mazzano)
(deliberazione di approvazione del C.C. n. 26 del 09/11/2020)

Destin. Urban.	Zona Urban.	Nuove costruzioni				Ristrutturazione (1)			
		Prim.	Sec.	S.R.	totale	Prim.	Sec.	S.R.	totale
Resid. (2) €/mc	A (C.S.)	7,50	18,00	//	25,50	3,00	7,20	//	10,20
	T.U.C.	9,00	18,00	//	27,00	3,60	7,20	//	10,80
	A.T.	13,50	18,00	//	31,50	5,40	7,20	//	12,60
	E	13,50	18,00	//	31,50	5,40	7,20	//	12,60
	D	_____	_____	//	_____	-	_____	//	_____
Ind./Art. €/mq	D (3)	16,80	17,55	10,78	45,13	6,72	7,02	4,32	18,06
Turistico Alberghiero €/mq	Zone Ammesse	36,90	44,25	//	81,15	14,76	17,70	//	32,46
Com./Dir. €/mq	Zone Ammesse	28,80	30,40	//	59,20	11,52	12,16	//	23,68
Agricola €/mq	Zone E Cat. A	20,88	7,60	10,59	39,07	8,35	3,04	4,24	15,63
	Cat. B	27,84	10,14	14,12	52,10	11,14	4,05	5,65	20,84
	Cat. C	20,88	7,60	10,59	39,07	8,35	3,04	4,24	15,63
Attività di Spettacolo (1) €/mq	Servizi Pubblici	12,60	16,80	//	29,40	5,04	6,72	//	11,76
Attrezzature Cult, san, soc. (1) €/mq	Servizi Pubblici	10,00	12,60	//	22,60	4,00	5,04	//	9,04
Attività sportive (1) €/mq	Servizi Pubblici	6,70	11,30	//	18,00	2,68	4,52	//	7,20

Note:

- (1) Per gli interventi di ristrutturazione, fermi i casi di riduzione previsti e ammessi dalla legge, gli oneri di urbanizzazione sono quelli stabiliti per le nuove costruzioni, ridotti del 60%.
- (2) Nelle zone F (di interesse pubblico e generale), per interventi edilizi onerosi, gli oneri di urbanizzazione sono assimilati a quelli corrispondenti alle rispettive destinazioni (attrezzature culturali, sportive, spettacolo),
- (3) Nelle zone produttive, le residenze sono assimilate alle superfici lorde degli immobili artigianali e/o industriali

COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO PER L'ANNO 2025
€/MQ 496,77 (Determinazione n. 900 del 11/12/2024)