

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 100 del 21/09/2020**

OGGETTO: DIFFERIMENTO DEI TERMINI DEFINITI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 58 DEL 22/06/2020 PER GLI ADEMPIMENTI COMUNALI SULLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E SUL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI CUI ALLA L.R. 18/2019.

L'anno 2020 il giorno ventuno del mese di Settembre alle ore 17:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

X	ZOTTI FABIO	Sindaco
X	TIRABOSCHI ALBERTO	Vice Sindaco
X	MARCHESINI ISABELLA	Assessore
X	ROMAGNOLI ALESSANDRA	Assessore
	BONOMETTI MARIUCCIA	Assessore
X	PANADA ANTONIETTA	Assessore

Totale presenti: 5

Totale assenti: 1

Il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Dott. Fabio Zotti, assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



Deliberazione n. 100 del 21/09/2020

Oggetto: DIFFERIMENTO DEI TERMINI DEFINITI CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N° 58 DEL 22/06/2020 PER GLI ADEMPIMENTI COMUNALI SULLA RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE E SUL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI CUI ALLA L.R. 18/2019.

RICHIAMATA la legge regionale 26/11/2019 n. 18 avente ad oggetto: “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali” (BURL n. 48, suppl. del 29 Novembre 2019).

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n° 58 del 22/06/2020 avente ad oggetto “Avvio del procedimento con scadenziario dei principali adempimenti comunali sulla rigenerazione urbana e territoriale e sul recupero del patrimonio edilizio esistente di cui alla l.r. 18/2019” con la quale, visto i disposti della L.R. n. 18/19 e quanto previsto dalla Circolare di Regione Lombardia n. 5 del 12/05/2020 a seguito dell’entrata in vigore della L.R. n.4/2020, la Giunta Comunale ha deliberato:

- 1) DI ATTIVARE, *in applicazione della normativa regionale, per uno sviluppo sostenibile e resiliente del territorio, un ampio e costruttivo confronto con tutti i soggetti interessati al fine di acquisire, da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, segnalazioni e proposte relative a:*
 - a) *Ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale;*
 - b) *Immobili dismessi che causano particolari criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio.*
- 2) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio edilizia privata, urbanistica e s.u.a.p. la predisposizione di apposito avviso da pubblicare sul sito Comunale di Mazzano contenente le modalità e tempistiche di presentazione delle istanze (30 giorni dalla pubblicazione dell’avviso), al fine di poter assumere le pertinenti deliberazioni consiliari.....

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle suddette istanze è scaduto **il giorno 23 luglio 2020** (30 gg dalla pubblicazione dell’avviso);

CONSIDERATO altresì che:

- la legge regionale n. 18 del 07/08/2020 (pubblicata sul Suppl. BURL n. 33 del 11/08/2020) "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali", dispone all’art.28, c.2, in considerazione dell’emergenza Covid ancora in essere, il differimento temporale al **31 dicembre 2020** di alcuni adempimenti comunali previsti dalla L.R. n. 18 del 2019, sui quali è già intervenuta con precedenti proroghe la L.R. n. 4/2020;
- tale proroga ha lo scopo di mettere a disposizione dei Comuni un più lungo periodo di tempo per avviare le attività ed in particolare mediante delibera di Consiglio Comunale:

- 1) **Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale, ai sensi dell’art. 8-bis della L.R. n. 12/2005:**



- scadenza prevista dalla L.R. 4/2020: **31 luglio 2020**;
- nuova scadenza prevista dalla legge regionale "assestamento al bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali": **31 dicembre 2020**.

- 2) Individuazione degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra), ai sensi dell'art. 8, c. 2 della L.R. 18/19:
 - scadenza prevista dalla L.R. 4/2020: **30 settembre 2020**;
 - nuova scadenza prevista dalla legge regionale "assestamento al bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali": **31 dicembre 2020**.
- 3) Individuazione degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio, ai sensi dell'art. 40-bis della L.R. n. 12/2005:
 - scadenza prevista dalla L.R. 4/2020: **30 settembre 2020**;
 - nuova scadenza prevista dalla legge regionale "assestamento al bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali": **31 dicembre 2020**.
- 4) Per i comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti individuazione delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis della L.R. 12/05:
 - scadenza prevista dalla L.R. 4/2020: **30 settembre 2020**;
 - nuova scadenza prevista dalla legge regionale "assestamento al bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali": **31 dicembre 2020**.

RITENUTO opportuno viste le nuove disposizioni regionali, al fine di garantire un più ampio coinvolgimento della cittadinanza differire, riaprendoli e prorogandoli i termini definiti con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 22/06/2020 per la presentazione rispettivamente delle segnalazioni di cui all'art.8-bis e 40-bis della L.R.n.12/05, indicando quale nuovo termine ultimo il **30 ottobre 2020**.

VISTE:

- la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. come modificata dalla legge regionale 26 novembre 2019, n. 18 e la legge regionale 31 marzo 2020, n. 4;
- la legge regionale 7 agosto 2020, n. 18 ed in particolare quanto disposto dall'art. 28, c. 2 (*Differimento di termini e sospensione dell'efficacia di atti in materia di governo del territorio in considerazione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19*);

VISTO che sulla proposta di deliberazione i responsabili del servizio edilizia privata, urbanistica e s.u.a.p. e del servizio finanziario hanno espresso i rispettivi pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA



- 1) Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) Di indicare **il 30 ottobre 2020** quale termine ultimo per la presentazione di segnalazioni di:
 - immobili potenzialmente interessati ad interventi di “rigenerazione urbana e territoriale” al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi indicati all’articolo 8-bis “Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale” della legge regionale n. 12/05 e s.m.i.;
 - immobili dismessi che causano criticità, ai sensi di quanto disposto all’articolo 40-bis “Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità” della legge regionale n. 12/05 e s.m.i.;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio edilizia privata, urbanistica e s.u.a.p la predisposizione di apposito avviso da pubblicare sul sito comunale di Mazzano contenente le modalità e tempistiche di presentazione delle istanze al fine di poter assumere le pertinenti deliberazioni consiliari e che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di incaricare sin da ora la Responsabile dell’Ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – edilizia privata, urbanistica e s.u.a.p., ad attivare tutti gli atti necessari a fornire adeguata pubblicità alla cittadinanza e ai soggetti potenzialmente interessati (imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi, ecc....) in merito ai contenuti del presente provvedimento, mediante pubblicazione all’Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale del comune di apposito avviso;
- 5) Di dare atto che la Responsabile dell’Ufficio unico intercomunale Mazzano, Nuvolera e Nuvolento – edilizia privata, urbanistica e s.u.a.p., Arch. Giuliana Pelizzari è Responsabile del Procedimento e che non si trova in situazione di conflitto di interessi, ai sensi dell’art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- 6) Di dare atto che altresì che, ai sensi dell’art. 3 della Legge n. 241/90, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al T.A.R. della Regione Lombardia – seconda sezione staccata di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità, entro e non oltre 60 giorni dall’ultimo giorno di pubblicazione all’albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al capo dello Stato;
- 7) Di pubblicare la presente deliberazione ai sensi dell’articolo 23 e dell’articolo 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante il “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Inoltre, stante l’urgenza di provvedere con sollecitudine, al fine di rispettare le nuove scadenze previste da Regione Lombardia nella legge regionale "Assestamento al Bilancio 2020-2022" del 07/08/2020 (pubblicata sul Suppl. BURL n.33 del 11/08/2020),



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, da tutti i presenti aventi diritto,

D E L I B E R A

1. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Fabio Zotti
Inforcert spa

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro
Inforcert spa

