

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 102 del 03/10/2022**

OGGETTO: BOZZA TIPO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE CONVENZIONI RIGUARDANTI I PIANI ATTUATIVI URBANISTICI DI INIZIATIVA PRIVATA ED I PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI. ESAME ED APPROVAZIONE.

L'anno 2022 il giorno tre del mese di Ottobre alle ore 17:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti alla trattazione dell'argomento i Signori:

X	ZOTTI FABIO	Sindaco
X	TIRABOSCHI ALBERTO	Vice Sindaco
X	MARCHESINI ISABELLA	Assessore
	BONOMETTI MARIUCCIA	Assessore
X	PANADA ANTONIETTA	Assessore
	TOFANELLI LUCA	Assessore

Totale presenti: 4

Totale assenti: 2

Il Segretario Comunale Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro assiste alla seduta.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Fabio Zotti assume la presidenza ed espone l'oggetto iscritto all'ordine del giorno e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:



Oggetto: BOZZA TIPO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLE CONVENZIONI RIGUARDANTI I PIANI ATTUATIVI URBANISTICI DI INIZIATIVA PRIVATA ED I PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI. ESAME ED APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- il Piano di Governo del Territorio vigente (P.G.T.) del Comune di Mazzano, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 09/04/2014 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 - Serie Avvisi e Concorsi - Sezione Inserzioni del 11/06/2014, comprensivo della componente geologica, idrogeologica e sismica ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i. e secondo la DGR 8/7374 del 28/05/2008;
- la variante puntuale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Mazzano, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 08/04/2019 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie Avvisi e Concorsi n. 31 del 31/07/2019;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2019 con la quale è stata prorogata la validità del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Mazzano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, c. 5 della L.R. 31/2014 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 25/11/2019 avente per oggetto "*Correzione di errori materiali e rettifica degli atti di PGT vigente, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i. relative alle tavole del Piano delle Regole approvate con delibera di Consiglio Comunale del 08/04/2019*", pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 02/01/2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 12/07/2021 avente per oggetto "*Correzione di errori materiali e rettifica degli atti di PGT vigente, ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.*" relativi agli elaborati cartografici del Piano delle Regole, Piano dei Servizi e Documento di Piano (tavola dei vincoli), pubblicata sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (B.U.R.L.), serie Avvisi e Concorsi n. 38 del 22/09/2021;

PREMESSO CHE:

- l'attuazione delle previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) avviene attraverso interventi edilizi diretti (Permesso di costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) o attraverso l'approvazione di Piani Attuativi di iniziativa privata o Permessi di Costruire Convenzionati;
- in base alle disposizioni statali e regionali in materia e alle indicazioni contenute nello strumento urbanistico vigente, i Piani Attuativi e i Permessi di Costruire Convenzionati sono costituiti da elaborati grafici e da elaborati a contenuto normativo fra i quali lo schema di Convenzione Urbanistica, contratto che determina gli obblighi e gli adempimenti a carico del soggetto attuatore nei confronti dell'Amministrazione comunale;



- in seguito all'approvazione definitiva del Piano Attuativo, la convenzione urbanistica viene stipulata sotto forma di Atto Pubblico tra il Comune di Mazzano ed il soggetto privato proponente;
- nel caso di Permesso di Costruire Convenzionato il rilascio del provvedimento è subordinato alla stipula della convenzione, sempre soggetta a registrazione e trascrizione.

CONSIDERATO CHE sono state riscontrate difficoltà nella predisposizione dei predetti schemi di convenzione dovute soprattutto alle continue modifiche normative regionali e nazionali;

RITENUTO pertanto opportuno approvare uno schema tipo di convenzione urbanistica da allegare alle istanze di approvazione di piani attuativi di iniziativa privata e alle istanze di Permessi di Costruire Convenzionati, da fornire ai cittadini, agli operatori e all'ufficio competente, finalizzato a fornire regole certe per la corretta definizione degli accordi;

VISTO lo schema tipo di convenzione urbanistica predisposto dalla Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia privata, Urbanistica e S.U.A.P, aggiornato alle normative di settore, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante (All. "A") e ritenuto meritevole di approvazione;

PRESO ATTO che lo schema tipo di cui all'allegato A della presente deliberazione, essendo articolato di carattere generale, potrà essere oggetto di modifiche, integrazioni, completamenti in sede di istruttoria, in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, della specificazione relativa alle opere di urbanizzazione, alle aree cedute e in generale alla dotazione di servizi pubblici nonché delle richieste dei notai roganti e in virtù di quanto previsto all'art. 46, comma 1, lettera c) della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;

ACQUISITI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia privata, Urbanistica e S.U.A.P, arch. Giuliana Pelizzari, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- il parere favorevole di regolarità contabile reso dal Responsabile dell'Ufficio unico intercomunale per i Servizi Economico-Finanziari dei Comuni di Mazzano, Nuvolera e Nuvolento, rag. Claudio Ferrari, ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTI:

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380;
- la DGR n. 6/30267 del 25 luglio 1997;
- la DGR n. 6/44161 del 9 luglio 1999
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;



VISTI altresì:

- ✓ il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 30.10.2015 e s.m.i.;
- ✓ la deliberazione di Consiglio comunale n. 28 in data 30/06/2022 con la quale è stato approvato il rendiconto per l'esercizio economico-finanziario 2021;
- ✓ la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 30/06/2022 con la quale è stato approvato Documento unico di programmazione (sezione strategica: 2022/2024 - sezione operativa: 2022/2024);
- ✓ la deliberazione di Consiglio comunale n. 32 in data 30/06/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 con i relativi documenti programmatici;
- ✓ Deliberazione G.C. 84 del 24/08/2022 - avente per oggetto: "approvazione piano esecutivo di gestione operativo triennio 2022/2024".
- ✓ l'art. 107 del Testo Unico 18.08.2000, n. 267;
- ✓ il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- ✓ la legge n. 241 del 07/08/1990;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa in forma palese, per alzata di mano, da tutti i presenti aventi diritto;

D E L I B E R A

1. *DI RICHIAMARE* le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. *DI APPROVARE* lo schema tipo di CONVENZIONE URBANISTICA da applicare ai casi di PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA oppure di PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO, predisposto dalla Responsabile dell'ufficio unico intercomunale - Mazzano, Nuvolera e Nuvolento - Edilizia privata, Urbanistica e S.U.A.P, arch. Giuliana Pelizzari, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante (All. "A");
3. *DI APPROVARE* la possibilità che lo schema tipo di cui all'allegato A della presente deliberazione, essendo articolato di carattere generale, possa essere oggetto di modifiche, integrazioni, completamenti in sede di istruttoria, in ragione della particolarità e singolarità dei diversi casi concreti di applicazione, della specificazione relativa alle opere di urbanizzazione, alle aree cedute e in generale alla dotazione di servizi pubblici nonché delle richieste dei notai roganti e in virtù di quanto previsto all'art. 46, comma 1, lettera c) della L.R. 11 marzo 2005 n. 12;
4. *DI DARE MANDATO* alla Responsabile del procedimento di procedere all'espletamento degli atti conseguenti fra i quali la pubblicazione ai sensi dell'art. 39, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente;
5. *DI DARE ATTO* che l'assunzione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari per l'Ente;



6. *DI DARE ALTRESÌ ATTO che:*

- la Responsabile del procedimento è l'arch. Giuliana Pelizzari, responsabile dell'Ufficio unico intercomunale - Mazzano Nuvolera Nuvolento - Edilizia privata ed Urbanistica e del S.U.A.P e che la stessa ha dichiarato di non trovarsi in conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6/bis della Legge 241/90 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato.

INOLTRE, stante l'urgenza di provvedere con sollecitudine, al fine di addivenire alla stipula delle convenzioni,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTAZIONE favorevole unanime espressa, nei modi di legge, da tutti i presenti aventi diritto,

D E L I B E R A

1. *DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Fabio Zotti
Inforcert spa

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Patrizia Nostro
Inforcert spa

